

Барселона

1 300 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

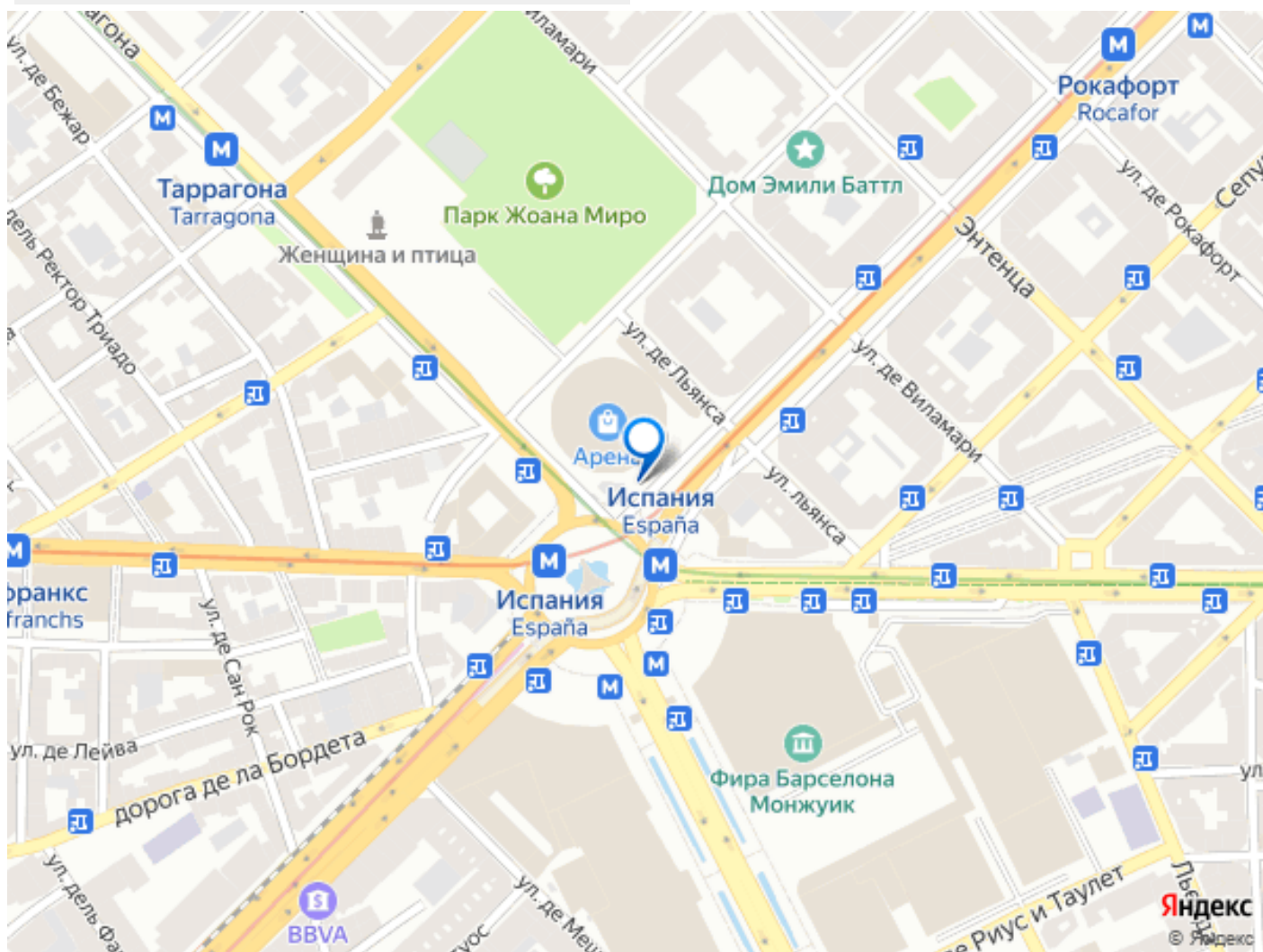
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет. Коммерческое помещение в Эшампле. №18068 1 300 000 € Площадь 340 м2 Доходность 4.36% Ref BA206
Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Расположено на первом этаже жилого здания. 2 большие витрины. Общая площадь 340 м.кв.: 170 м.кв. на первом этаже, 170 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан 12.11.2023 года сроком на 20 лет. Срок обязательного исполнения 4 года. Сумма аренды в год 56 760 евро. Налог на недвижимость 2820 евро в год. Квота за коммуналку 894 евро в год. Рентабельность: 4.36%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Move.ru - вся недвижимость России