

Барселона

3 200 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

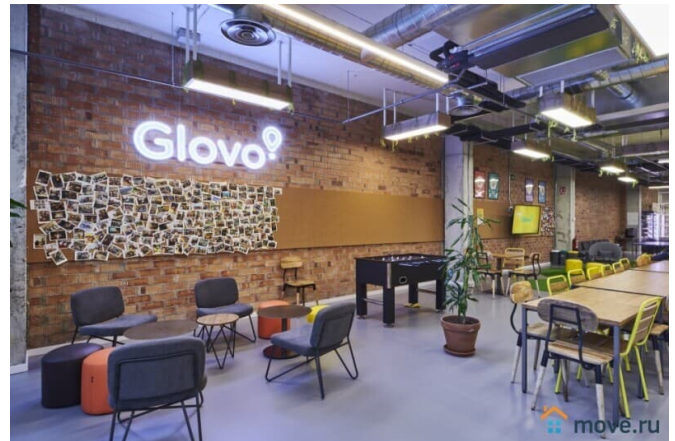
Раздел

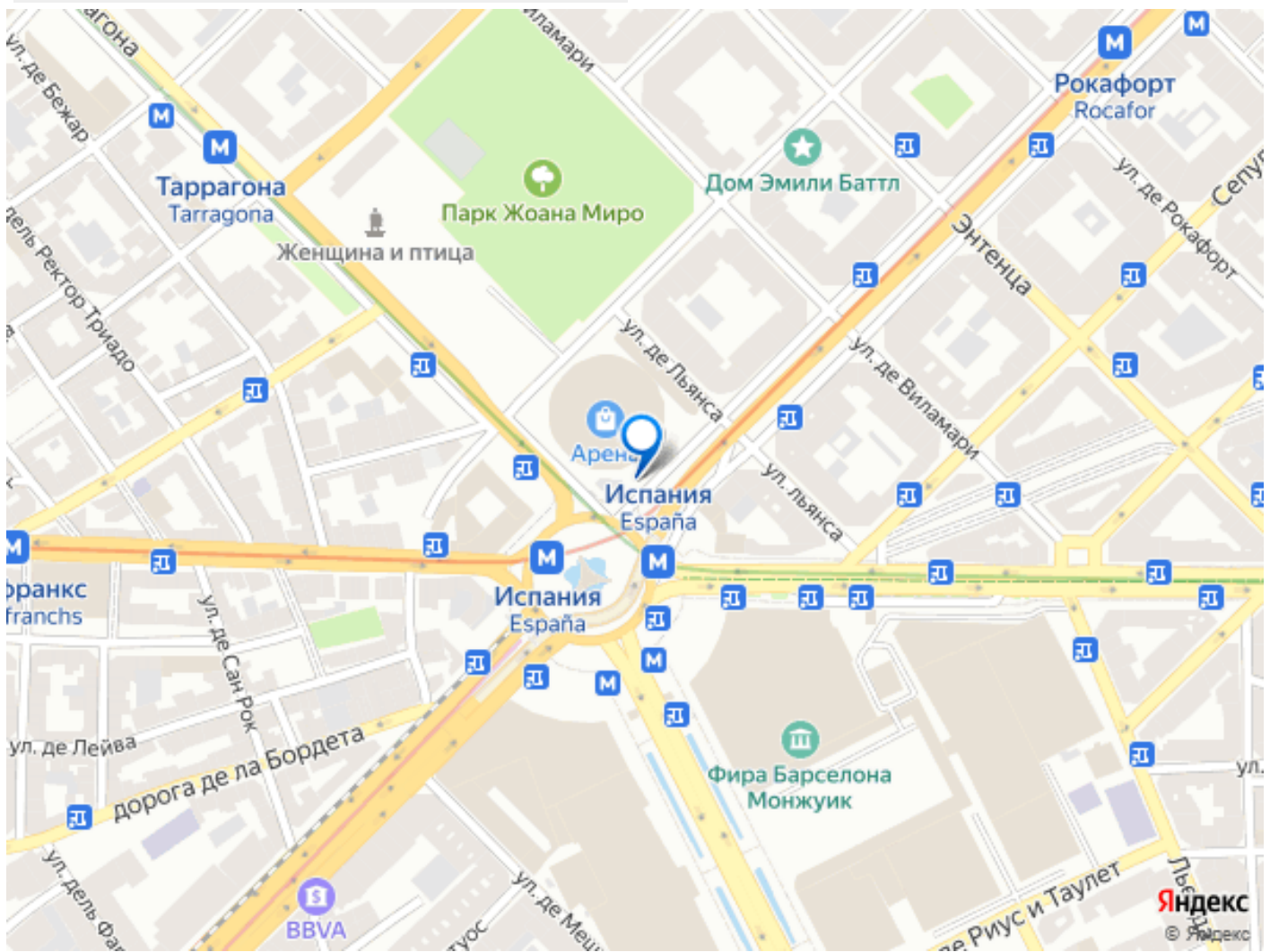
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерция. Коммерческое помещение в Сан-Марти №39272 3 200 000 € Площадь 1562 м2
Доходность 4,2% Ref BA82 Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона. Общая площадь 1562 м.кв.
Расположено на 2 этаж: первый этаж 896 м.кв. Второй этаж 666 м.кв. Контракт подписан 1.06.2021 года сроком на 6 лет.
Сумма аренды в год составляет 132 000 евро.
Квоту за коммунидад в размере 2000 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 6300 евро год оплачивает арендатор. Оба платежа включены в стоимость аренды.
Рентабельность 4,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России