

Обновлено: 18.10.2025 в 18:37

<https://spain.move.ru/objects/9278087302>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

Барселона

1 080 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

 342 M^2

Детали объекта

Тип сделки

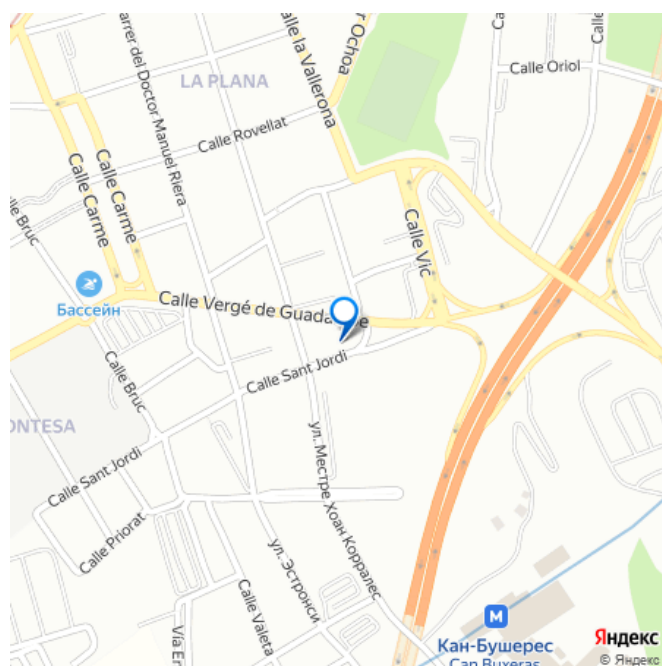
Продам

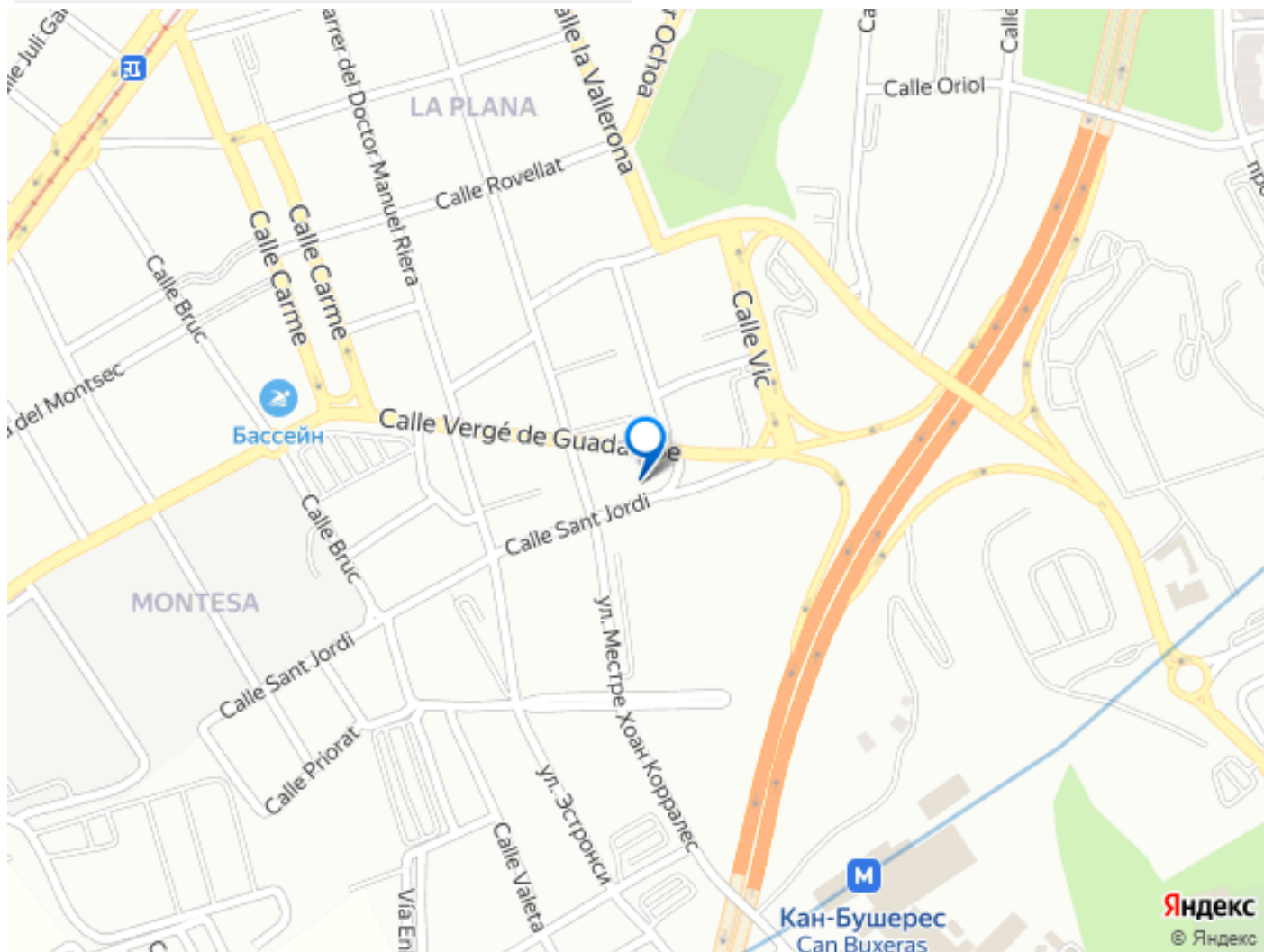
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Арендный бизнес. Супермаркет. Коммерческое помещение в Сант-Бой-де-Льобрегат. №40185 1 080 000 € Площадь 342 м2 Доходность 4,2% Ref BA123 Коммерческое помещение в городе Сан Бой де Йобрегат. Помещение занимает первый этаж жилого здания на улице с высокой проходимостью. Общая площадь 342 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан с 2005 году сроком до 2030 года. Сумма аренды 49 956 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 888 евро в год и налог на недвижимость в размере 3059,16 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России