

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

3 600 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Грасия. №49188 Грасия, Барселона 3 600 000 € Площадь 258 м2 Доходность 4% Ref BA142 Лот из 2 коммерческих помещений в районе Грасия города Барселона. Расположено на известной торговой улице Барселоны. Общая площадь 258,36 м.кв. 1 коммерческое помещение общей площадью 188,36 м.кв. в настоящий момент арендовано - сетевой магазин одежды. Контракт подписан в 2022 году сроком на 15 лет. Сумма аренды в год - 127 296 евро. Квоты за комунидад не существует. Налог на недвижимость оплачивает собственник. 2 коммерческое помещение площадью 70 м.кв. в настоящий момент арендовано - магазин медицинских трав. Контракт подписан в 2021 году сроком на 7

для заметок



лет. Сумма аренды в год - 16 884 евро. Квоты за комунидад не существует. Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Рентабельность 4%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

