

Барселона

1 600 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

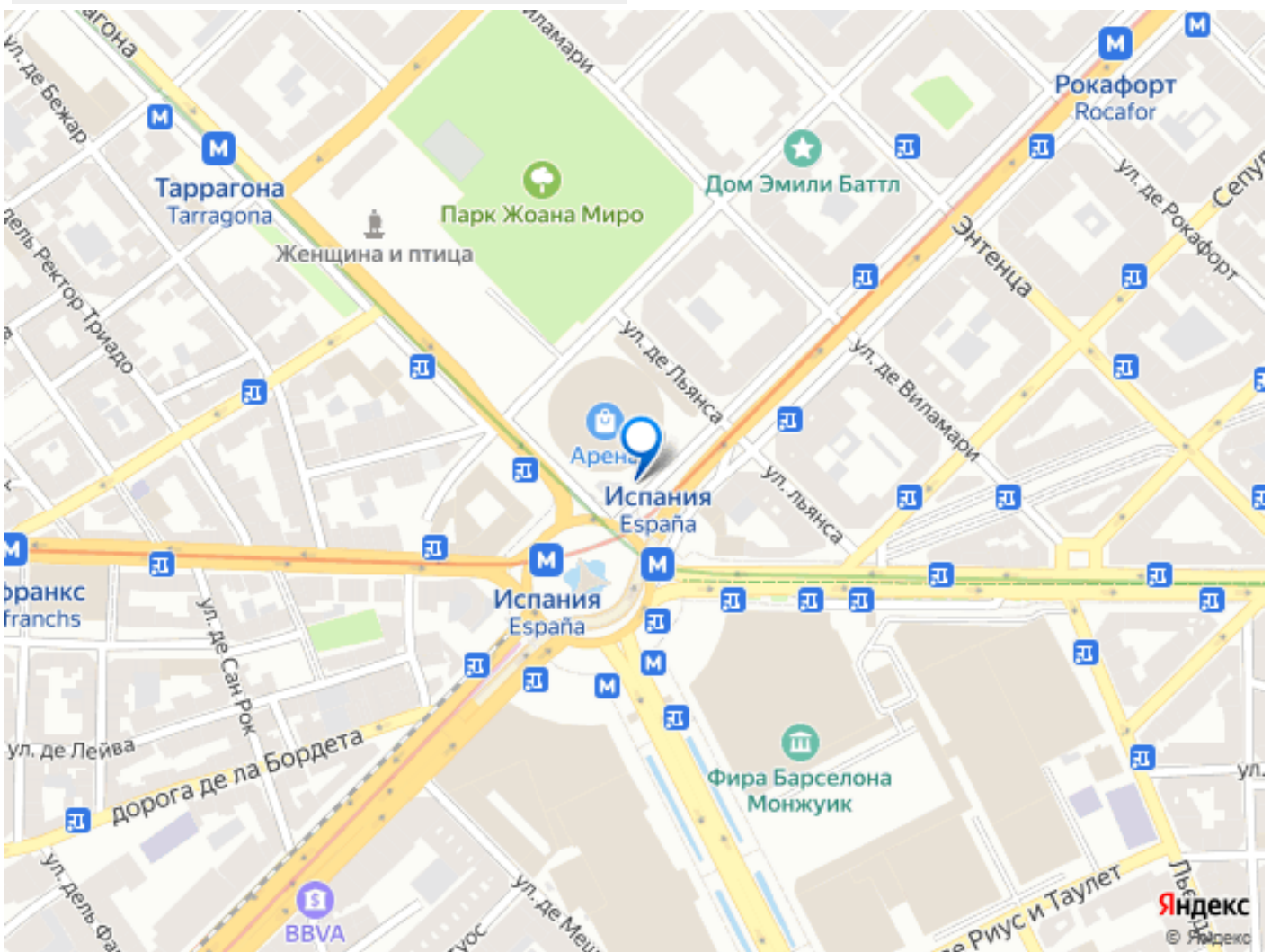
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Кафе. Коммерческое помещение в Эшампле №50153 1 600 000 € Площадь 347 м2 Доходность 4% Ref BA127 Коммерческое помещение с лицензией 2.3.2.2, очень удачно расположено между Клиникой Сан пау и Школой. Район окружен ресторанами, магазинами, отелями, офисами, клиниками, институтами. Имеется терраса на 3 столика и вытяжка. Общая площадь 347 м.кв.: 156 м.кв. первый этаж и 191 м.кв. второй этаж. Арендатор - бранч кафе. Контракт подписан 24.03.2023 года сроком на 10 лет плюс 5 лет возможного продления. Сумма аренды в год 72 000 евро. Налог на недвижимость в размере 1383,20 евро в год и квоту за комунидад в размере 1800 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,3%. Продадим вашу

для заметок



квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России