

Барселона

500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

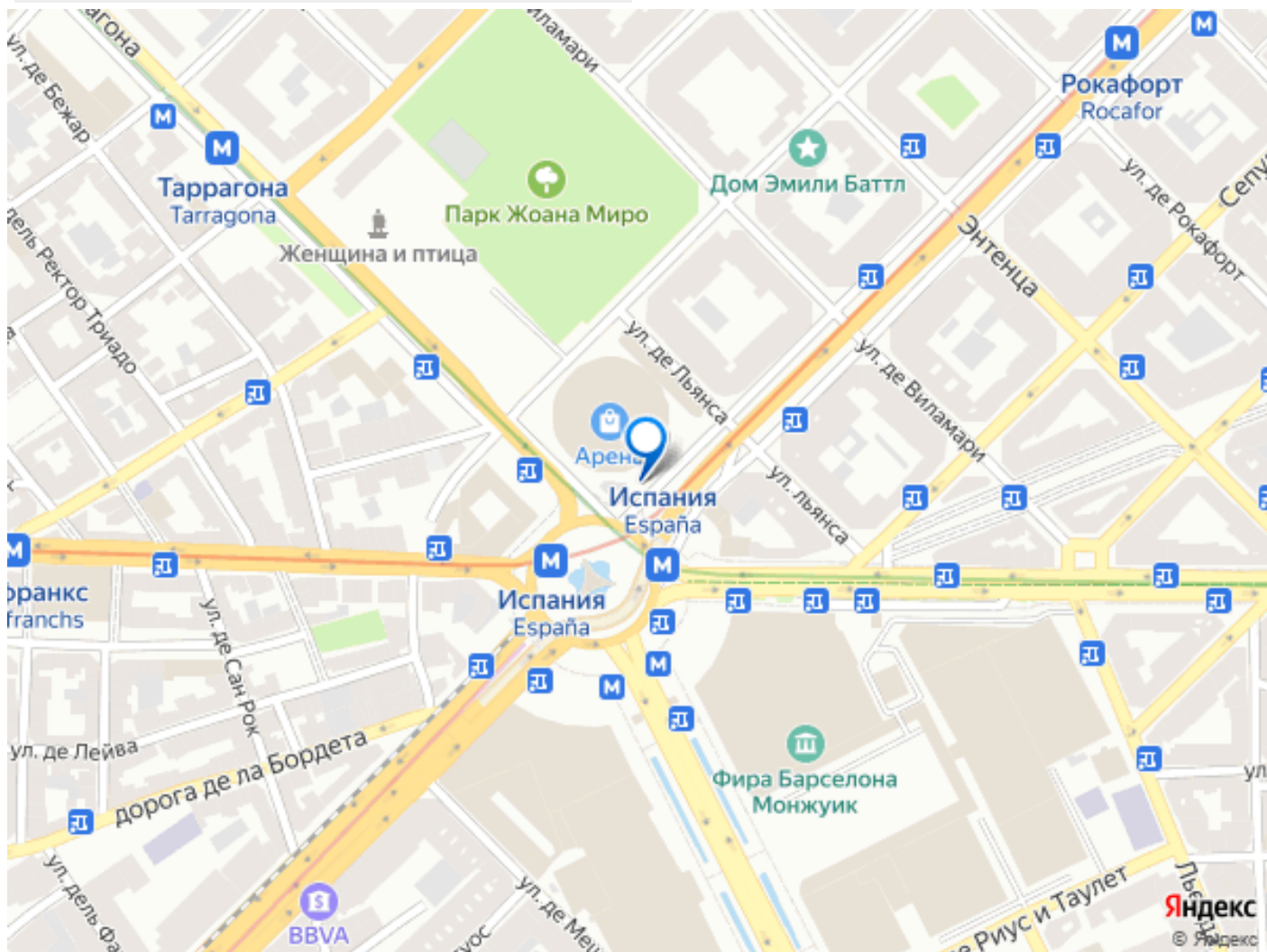
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Эшампле №50179
500 000 € Площадь 240 м2 Доходность 6% Ref
BA278 Коммерческое помещение в районе
Эшампле Эскерра города Барселона. Общая
площадь 240 м.кв., патио размером 50 м.кв.
Есть седула и возможность перевести в
жилой фонд и сделать два лофта с
внутренним патио. Помещение
функционирует как СПА. Есть возможность
купить помещение без арендатора или с
арендатором и подписать контракт в момент
купли-продажи сроком на 10 лет с
обязательным сроком исполнения. Сумма
аренды в год составит 36 000 евро. Налог на
недвижимость в размере 1604,68 евро в год и
квоту за комунидад в размере 1320 евро в
год оплачивает собственник. Рентабельность

для заметок



6,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России