

Барселона

810 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

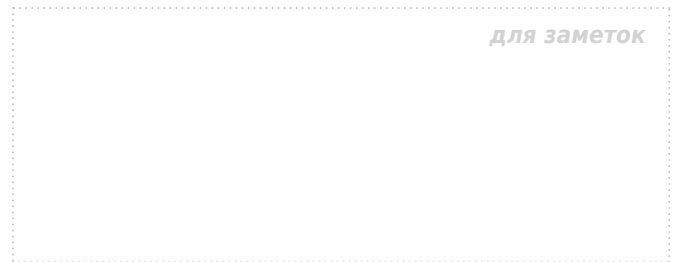
Продам

Раздел

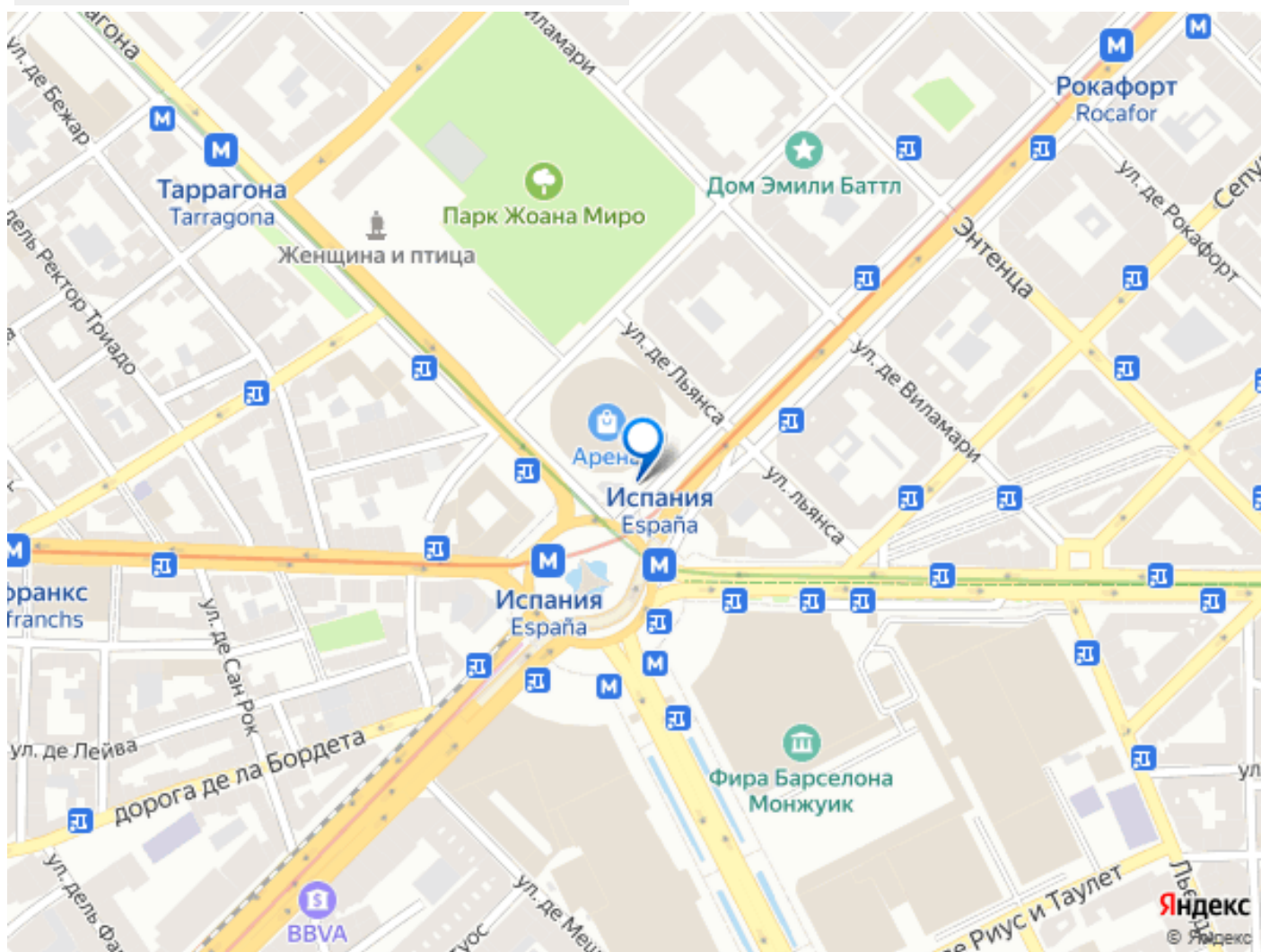
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Пекарня. Коммерческое помещение в
Эшампле №50209 810 000 € Площадь 287 м2
Доходность 5% Ref BA45 Коммерческое
помещение в районе Эшампле Барселона.
Здание с историей и красивым фасадом.
Общая площадь 287 м.кв.: 41 м.кв. на первом
этаже и 246 м.кв. подвальное помещение. В
настоящий момент арендовано - пекарня Есть
лицензия на производство хлеба и
хлебобулочных изделий. Есть вытяжка.
Контракт подписан 01.12.2023 года сроком
на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3
года. Сумма аренды в год 46 200 евро. Квоту
за комунидад в размере 2028 евро в год и
налог на недвижимость в размере 1020 евро
в год оплачивает арендатор. Рентабельность
5,7%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России