

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

2 400 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

989 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

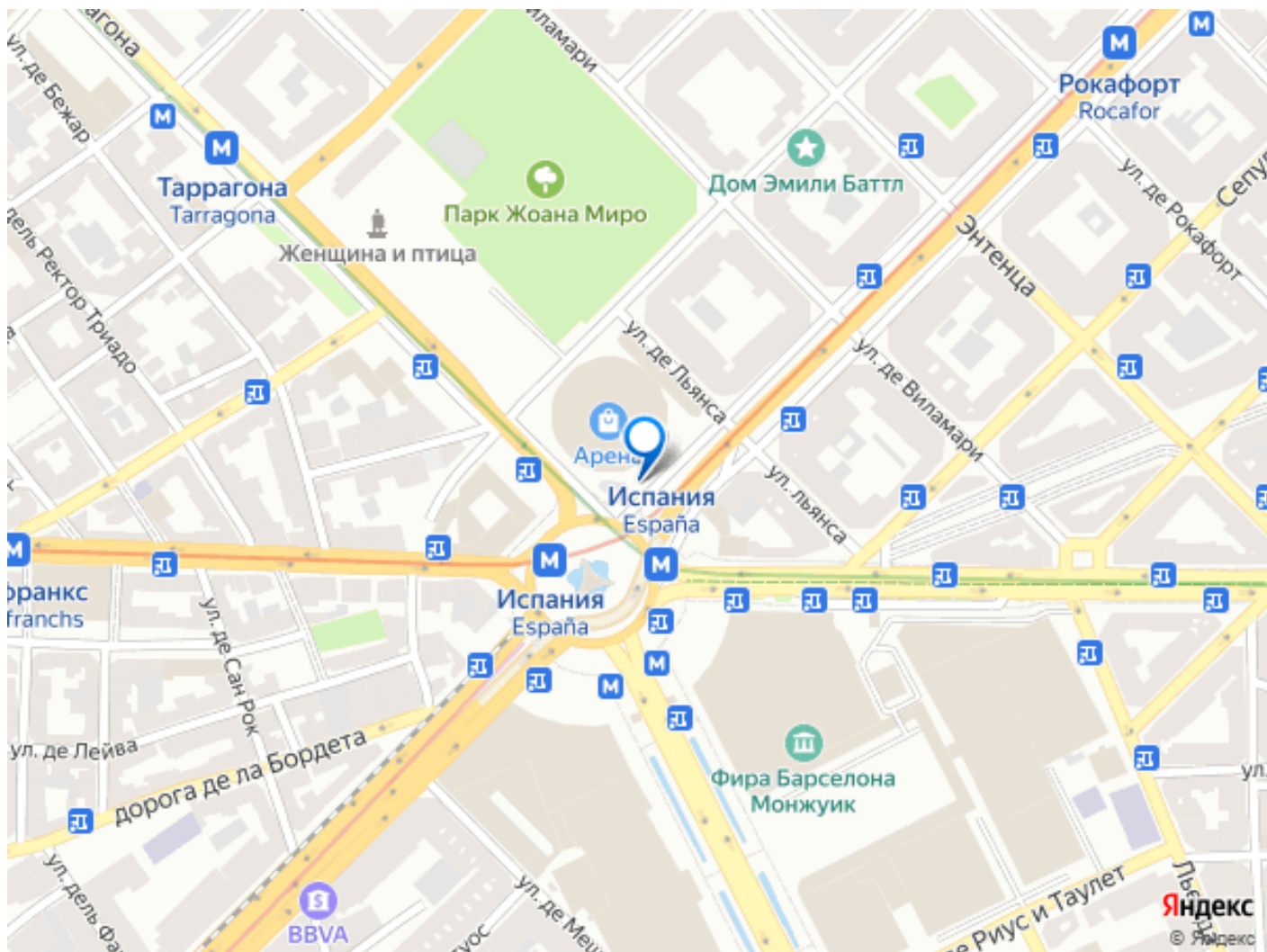
Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле №50231 2 400 000 €
Площадь 989 м2 Доходность 5% Ref BA272
Коммерческое помещение в районе Эшампле Дрета города Барселона. Арендатором является важный колл-центр, который обслуживает городскую мэрию Барселоны. Указанный арендатор выиграл эту услугу в конкурсе. Даже если через несколько лет он проиграет конкурс и выиграет его, например: Внимание (Telefónica), вы можете подписать договор аренды в том же месте и продлить трудовые договоры. • Дата заключения договора: 01.10.2021. • Срок действия: 01.10.2031 (10 лет). • Сдано в аренду ведущей транснациональной компании, лидеру рынка и зарегистрированной на фондовой бирже. • Ежемесячный доход: 9

для заметок



801 евро в месяц (обновление по IPC с сентября 2023 года). • Годовой доход: 117 612 евро в год. • Квота за комунидад на 2022 год: 4 419,78 евро в год, покрываемые арендатором. • Налоговый год IBI-Metropolitan 2023: 9 985 евро в год, подлежащие оплате арендатором. • Депозит: 2 ежемесячных платежа: 18 000 евро. • Дополнительная гарантия в размере 2 382 евро. • Чистая прибыль: 5% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России