

О Создано: 12.04.2025 в 11:25

Обновлено: 27.10.2025 в 09:43

#### Барселона

# 2 200 000 €

Барселона

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

473 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. автосалон. Коммерческое помещение в Зона Альта №50395 2 200 000 € Площадь 473 м2 Доходность 5.4% Ref BA320 Коммерческое помещение в районе Сант Жерваси на центральном проспекте города города Барселона. Общая площадь 473 м2.: 251 м.кв. на первом этаже, 222 м.кв. альтийо. Помещение угловое. 4 большие витрины. Контракт подписан 01.06.2021 года до 31.05.2031 года. В настоящий момент арендовано - автосалон. Сумма аренды в год 118 434 евро. Квоту за комунидад 4956 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость 9000 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,4%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

https://spain.move.ru/objects/9276884380

# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

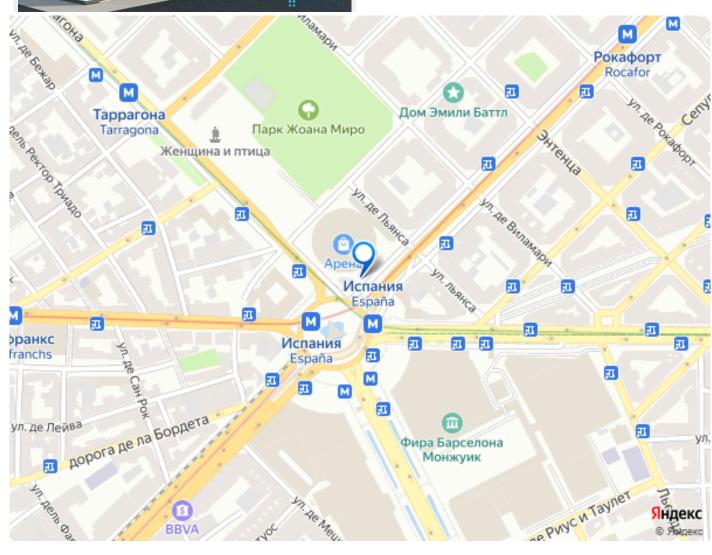






### коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России