

Барселона

2 200 000 €

Барселона

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

473 м²

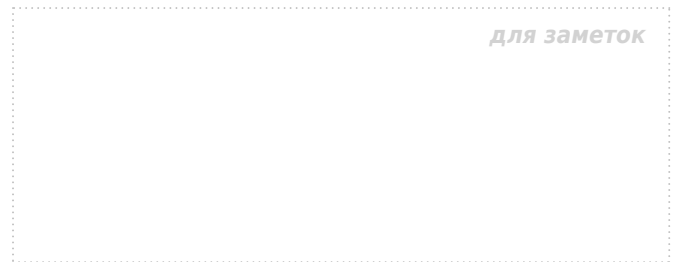
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

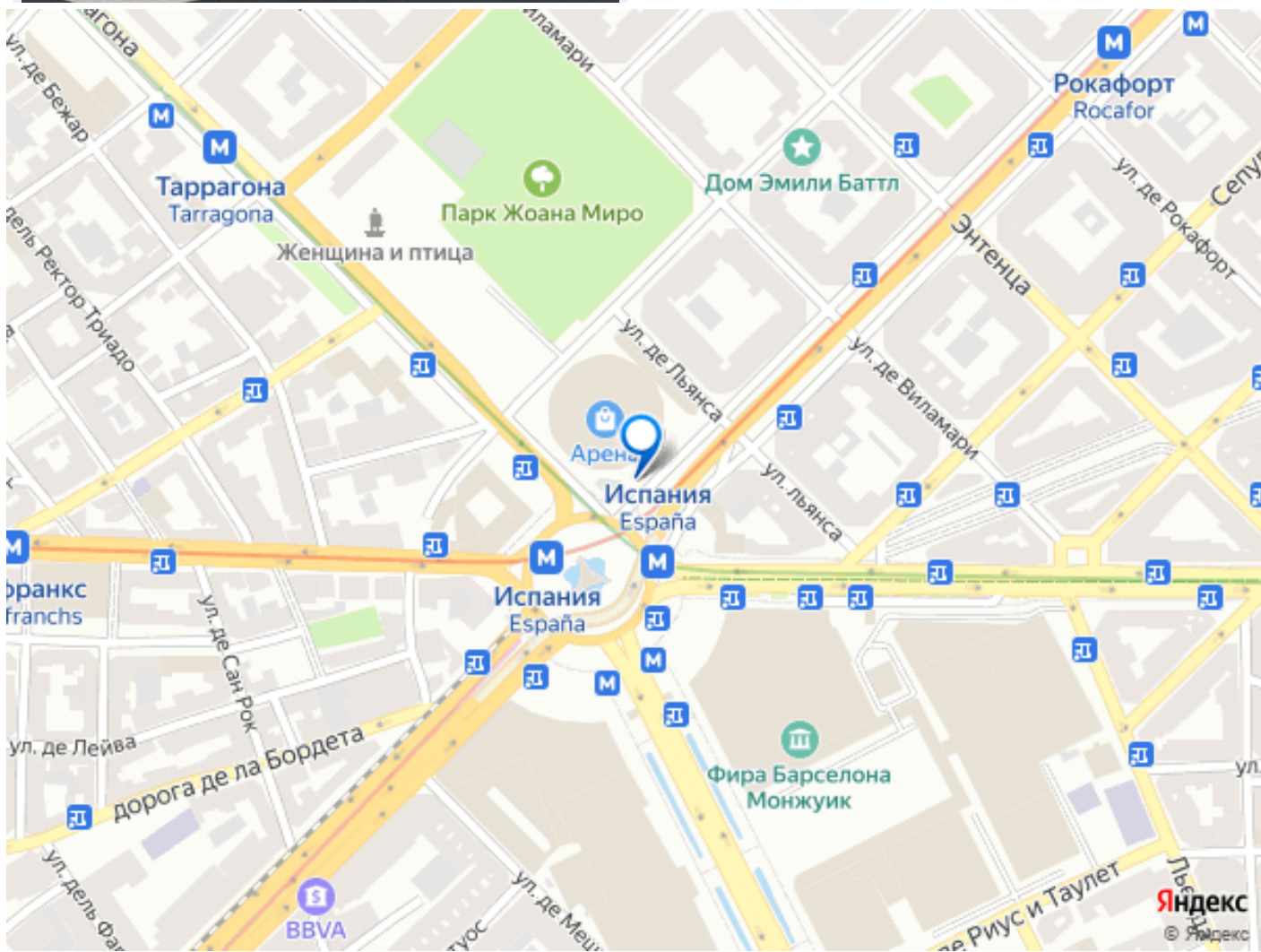


Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. автосалон. Коммерческое помещение в Зона Альта №50395 2 200 000 € Площадь 473 м2 Доходность 5.4% Ref BA320 Коммерческое помещение в районе Сант Жерваси на центральном проспекте города города Барселона. Общая площадь 473 м2.: 251 м.кв. на первом этаже, 222 м.кв. альтийо. Помещение угловое. 4 большие витрины. Контракт подписан 01.06.2021 года до 31.05.2031 года. В настоящий момент арендовано - автосалон. Сумма аренды в год 118 434 евро. Квоту за комунидад 4956 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость 9000 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,4%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России