

Барселона

650 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

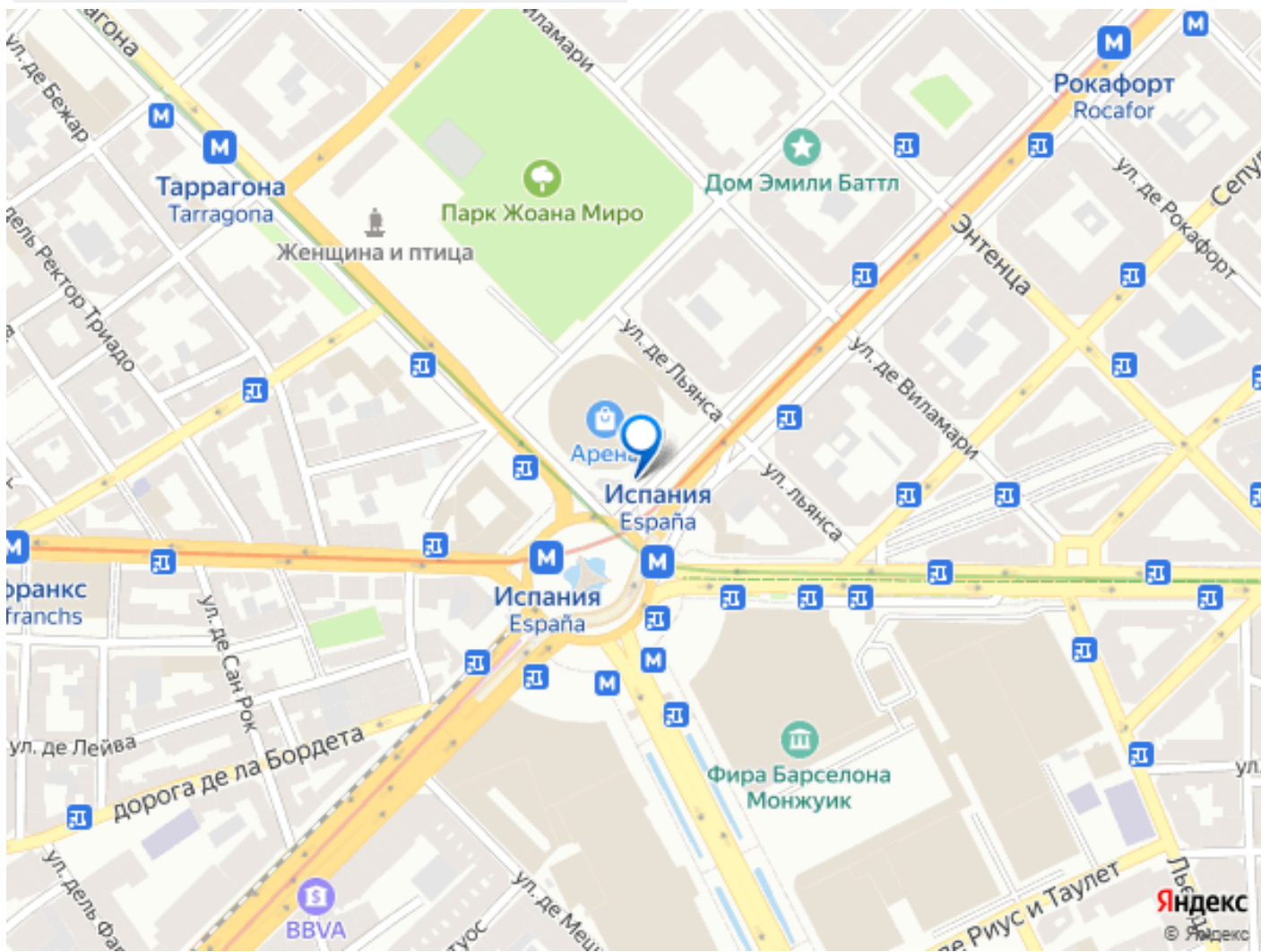
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение. Коммерческое помещение в Зона Альта №50431 Зона Альта, Барселона 650 000 € Площадь 206 м² Доходность 4% Ref BA290 Коммерческое помещение в районе Сант Жерваси на центральном проспекте города Барселона. Общая площадь 206 м² в один этаж. 2 большие витрины. Контракт подписан в мае 2021 года сроком на 10 лет. В настоящий момент арендовано - сетевая языковая школа. Сумма аренды в год 29 724 евро. Квоту за комунидад в размере 1088 евро в год и налог на недвижимость в размере 1830 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,1%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России