

Барселона

700 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

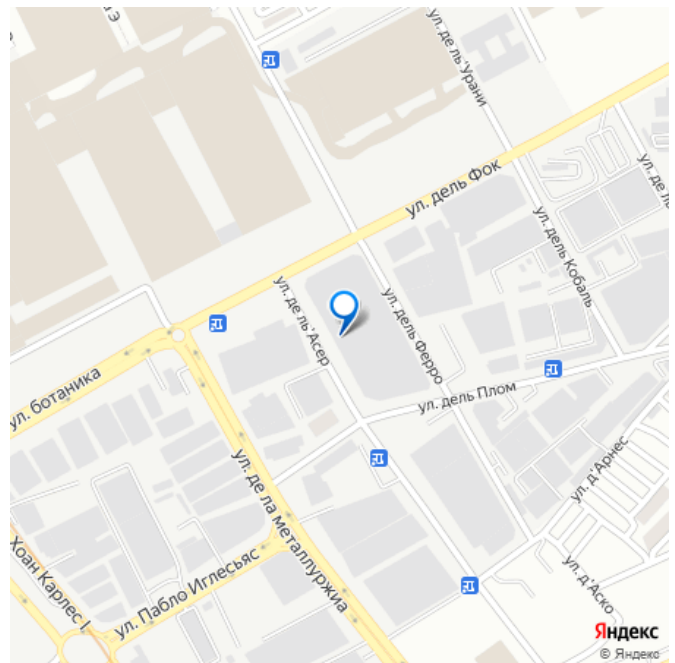
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

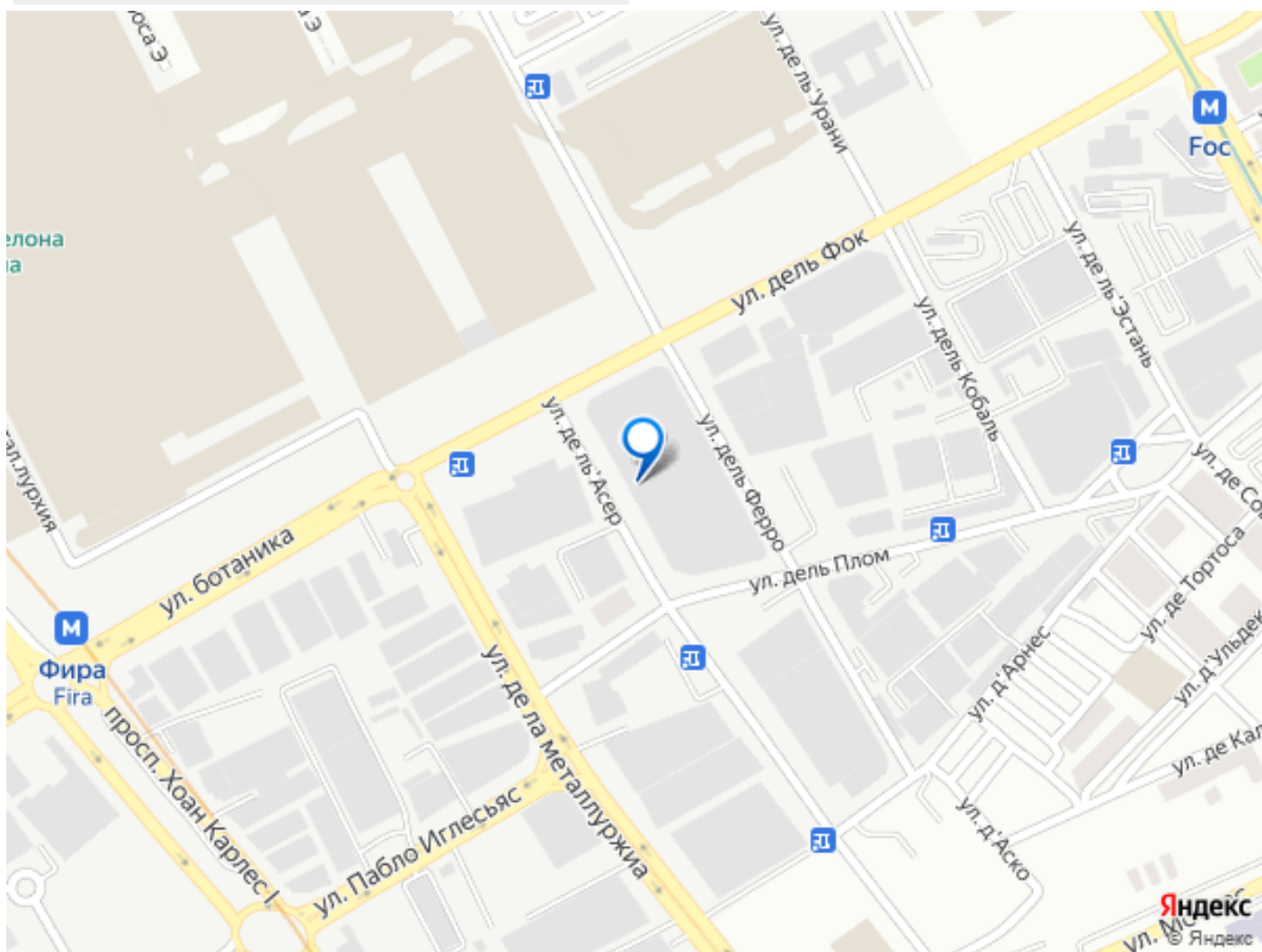
Описание

Испания. Барселона. Сетевая кофейня.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение
в Барселона №50512 700 000 € Площадь 120
м2 Доходность 5% Ref BA219 Коммерческое
помещение напротив муниципального рынка
в Оспиталет де Йобрегат. Общая площадь
120 м.кв. в один этаж. Помещение угловое, 3
большие витрины. В настоящий момент
ареновано - сетевая кофейня. Контракт
подписан в декабре 2024 года. Срок
обязательного исполнения 2 года. Сумма
аренды составляет 41 400 евро в год. Налог
на недвижимость в размере 1750 евро в год и
квоту за коммунидад в размере 2232 евро год
оплачивает собственник. Рентабельность
5,3%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие

для заметок



объекты.



Move.ru - вся недвижимость России