

Барселона

350 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

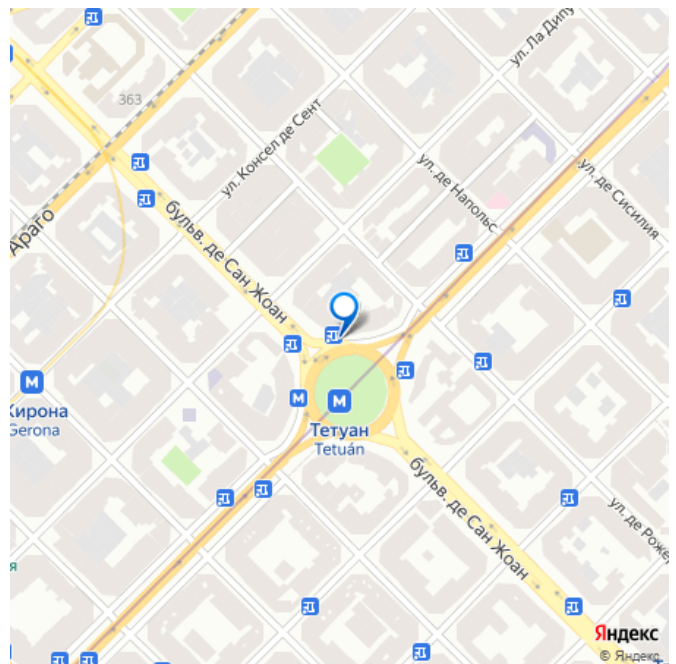
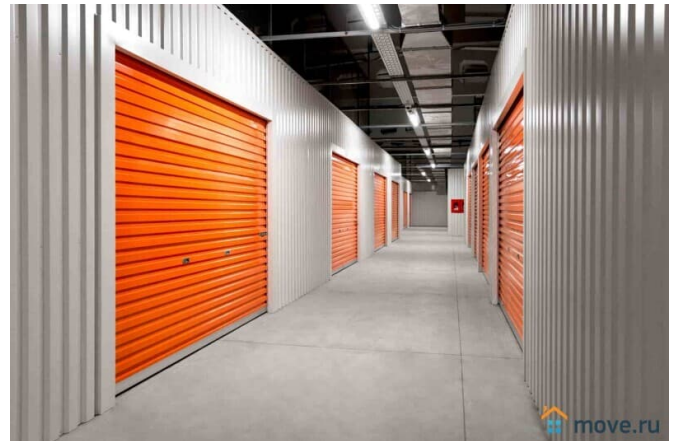
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

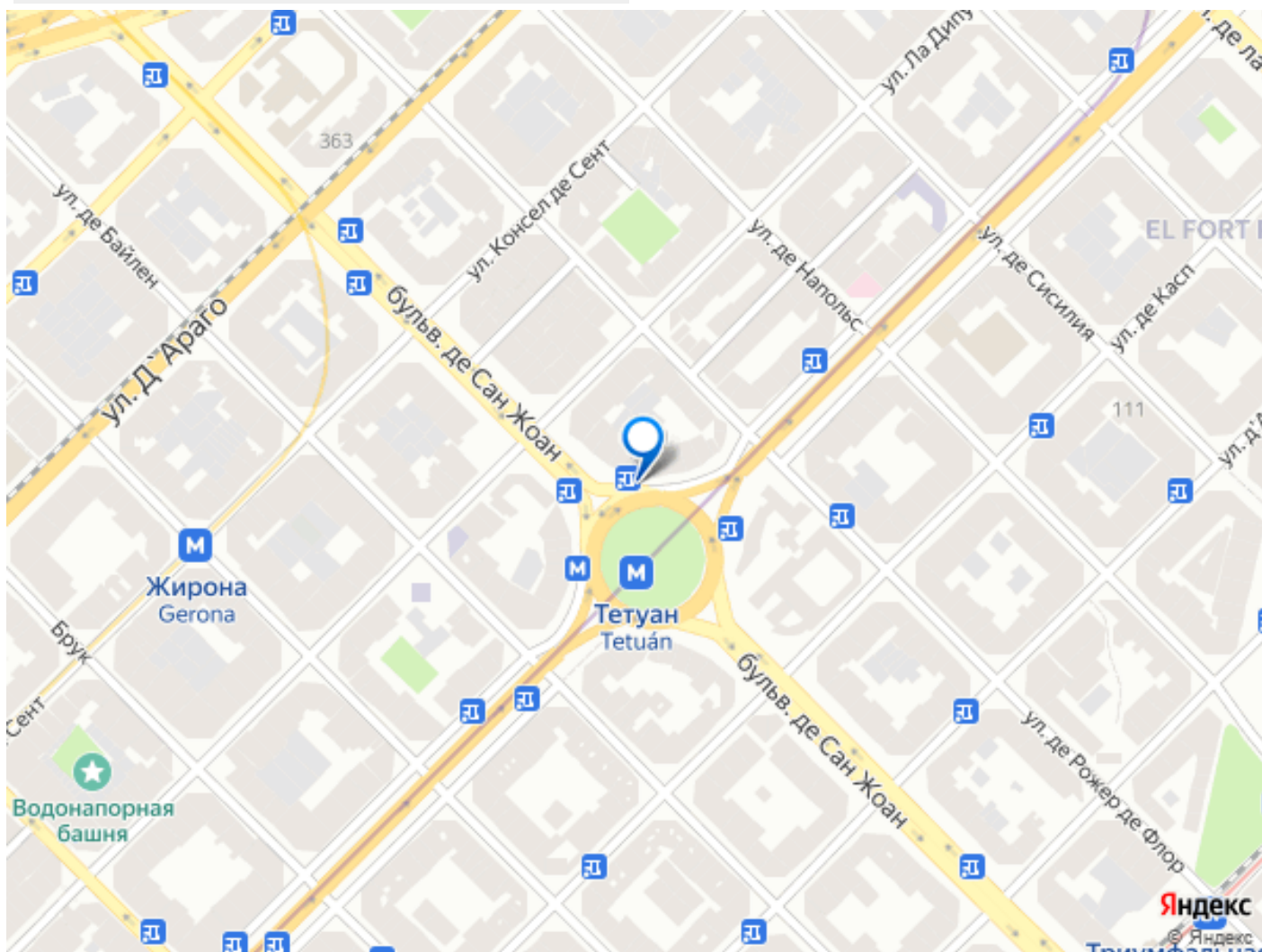
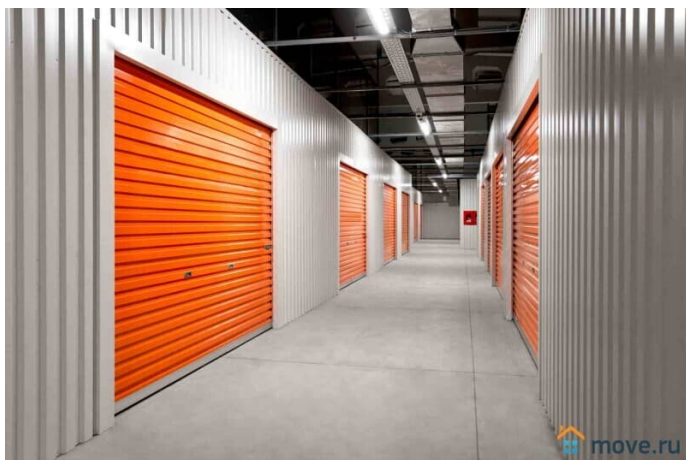
Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Сантс Монжуик №50515 350 000 € Площадь 381 м²
Доходность 4.6% Ref BA103 Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона. Общая площадь 381 м.кв. Фасад около 25 метров. В настоящий момент арендовано - современные складские помещения. Дата подписания контракта 2.12.2024 год сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в год 16 080 евро. Актуализируется на IPC ежегодно. Налог на недвижимость в размере 4032 евро плюс квоту за комунидад в размере 2124 евро в год налог год оплачивает арендатор. Каренсия 6 месяцев, оплата начинается с 1.05.2025 года. С 1.05.2025 до 30.11.2025 года арендатор

для заметок



имеет скидку 340 евро в месяц.

Рентабельность: 4,6%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России