

Барселона

1 130 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

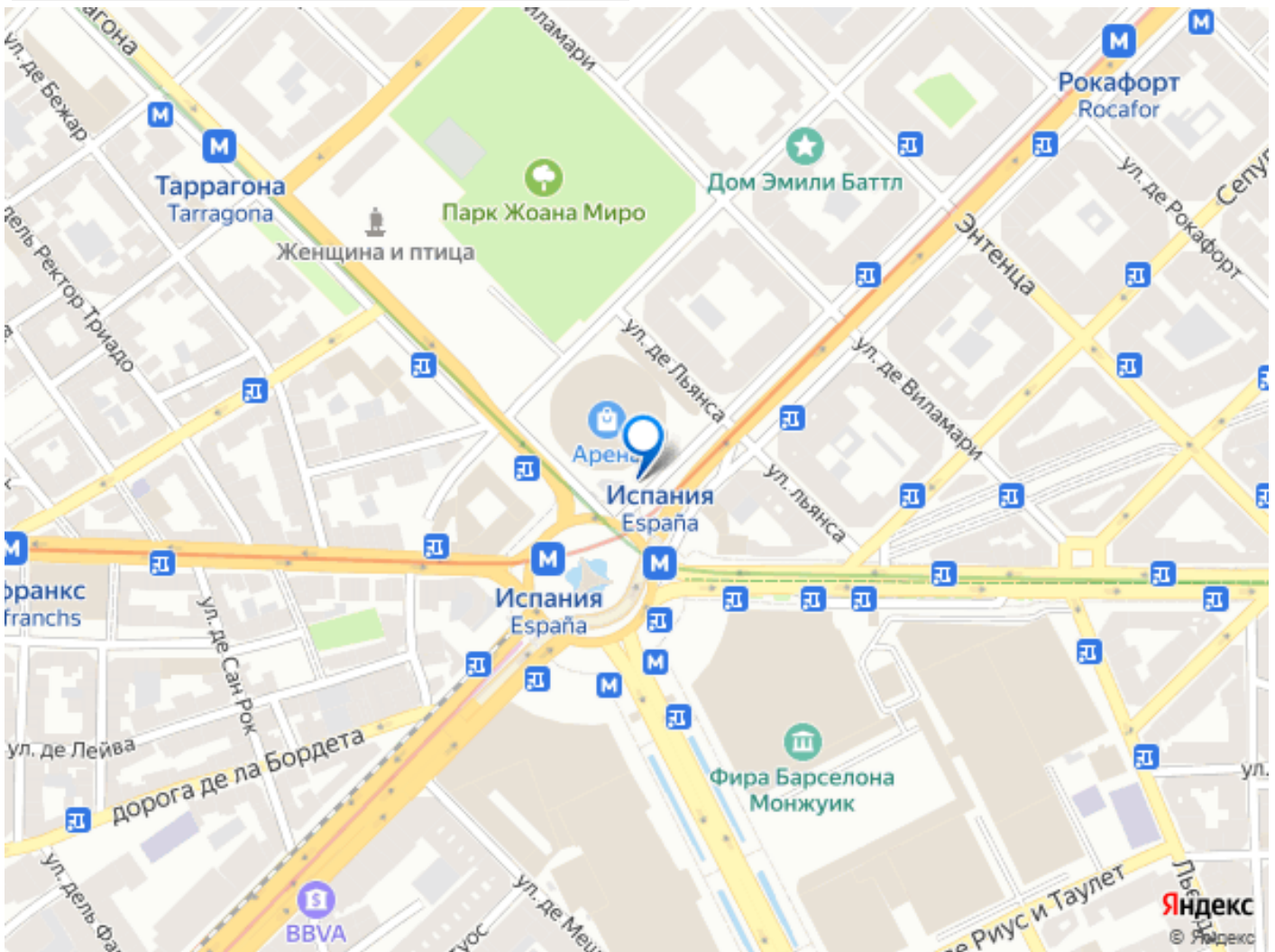
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Ресторан. Коммерческое помещение в Сан-Марти. 1 130 000 € Площадь 203 м²
Доходность 5% Ref BA317 Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона. Помещение площадью 203 м.кв.: 123 м.кв. первый этаж и 80 м.кв. альтийо. Большие витрины. Лицензия СЗ. Помещение арендовано - ресторан, специализирующийся на рамене. Контракт подписан в июне 2024 года сроком на 12 лет. Сумма аренды в год 60 000 евро. Срок обязательного исполнения 30 месяцев. Фианса 2 месяца плюс 3 месяца дополнительной гарантии. Налог на недвижимость в размере 564 евро в год и квоту за комунидад в размере 920 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5,17 %. Продадим вашу квартиру или дом.

для заметок



Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России