

Барселона

630 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Автосалон. Коммерческое помещение в Эшампле 630 000 € Площадь 160 м2 Доходность 5% Ref BA286 Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Помещение площадью 160 м.кв. в один этаж. Помещени угловое, 4 большие витрины. В настоящий момент арендовано - автомобильный салон. Годовая сумма аренды 34 800 евро. Каренсия до 28.02.2025 года. С 1.03.2025 по 30.11.2025 года оплата составит 2600 евро в месяц. С 1.12.2025 по 30.11.2026 года оплата составит 2700 евро в месяц. С 1.12.2026 по 30.11.2027 года оплата составит 2800 евро в месяц. С 1.12.2027 оплата составит 2900 евро в месяц. Контракт подписан 5.12.2024 сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 15 месяцев. Квоту

для заметок



