

Барселона

10 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

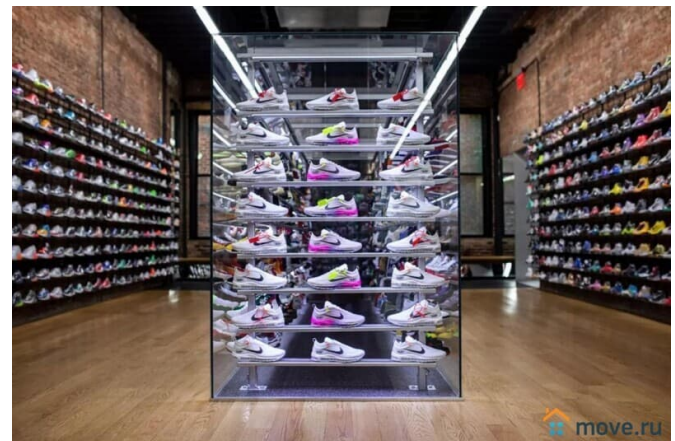
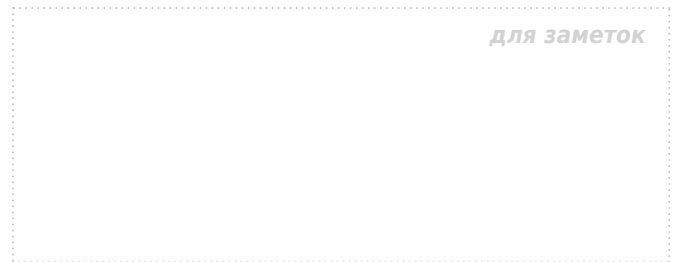
Продам

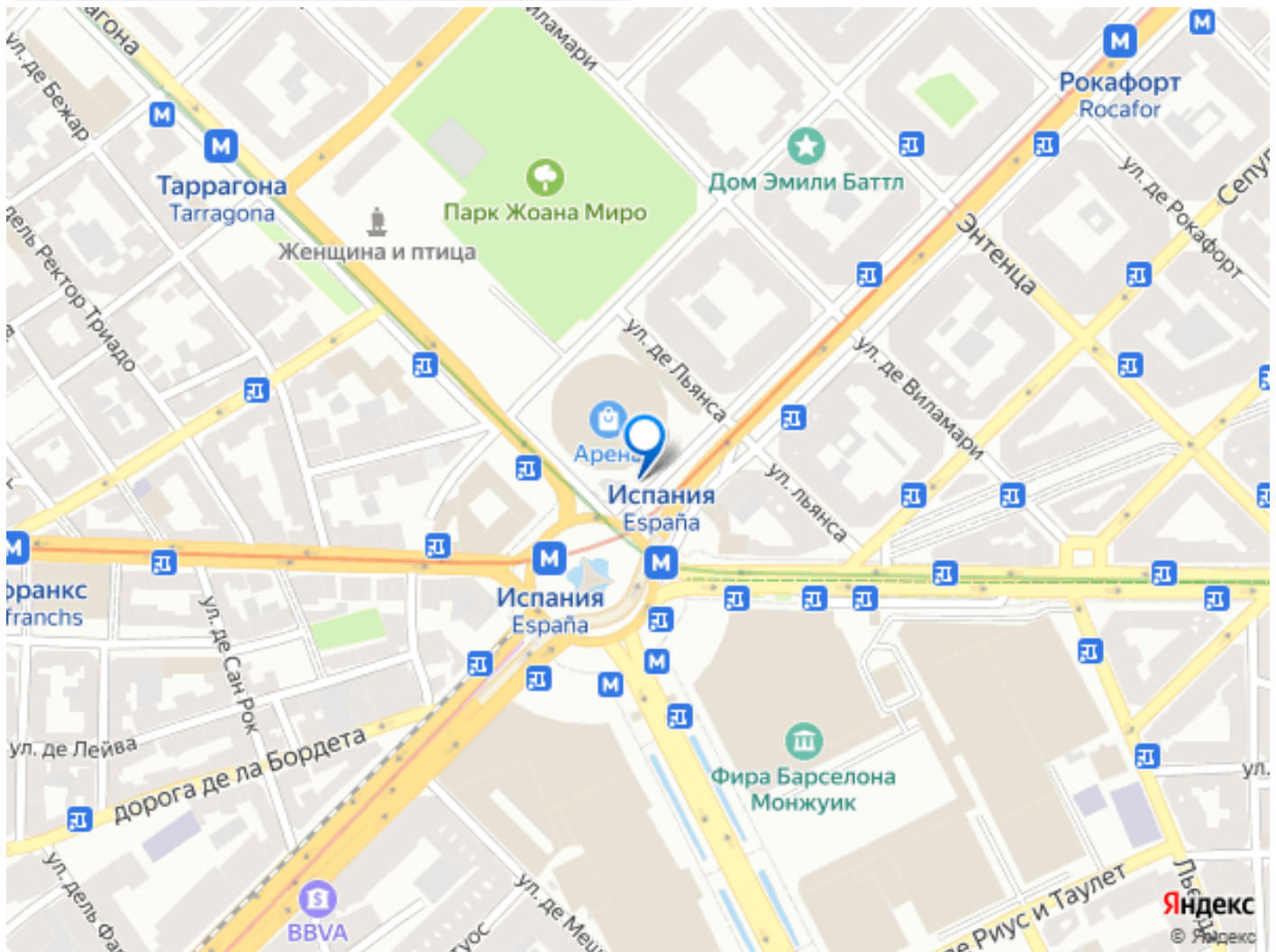
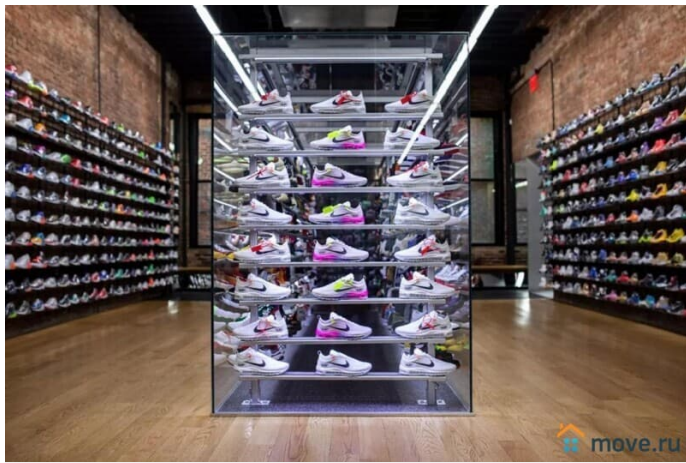
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Коммерческое помещение в Барселона, старый город. 10 000 000 €
Площадь 230 м2 Доходность 4.25% Ref BA113
Коммерческое помещение в самом центре Барселоны на одной из самых торговых и туристических улиц города. Общая площадь 230 м.кв. В настоящий момент арендовано - сеть магазинов спортивной обуви. Контракт подписан 07.2022 года сроком до 2041 года. Срок обязательного исполнения до 2026 года. В 2026 обновление контракта на пять лет и потом снова на 5 + 5 . Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Квоты за коммунидад нет. Сумма аренды в год составляет 426 396 евро. Рентабельность 4,25%. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России