

Барселона

16 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

781 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

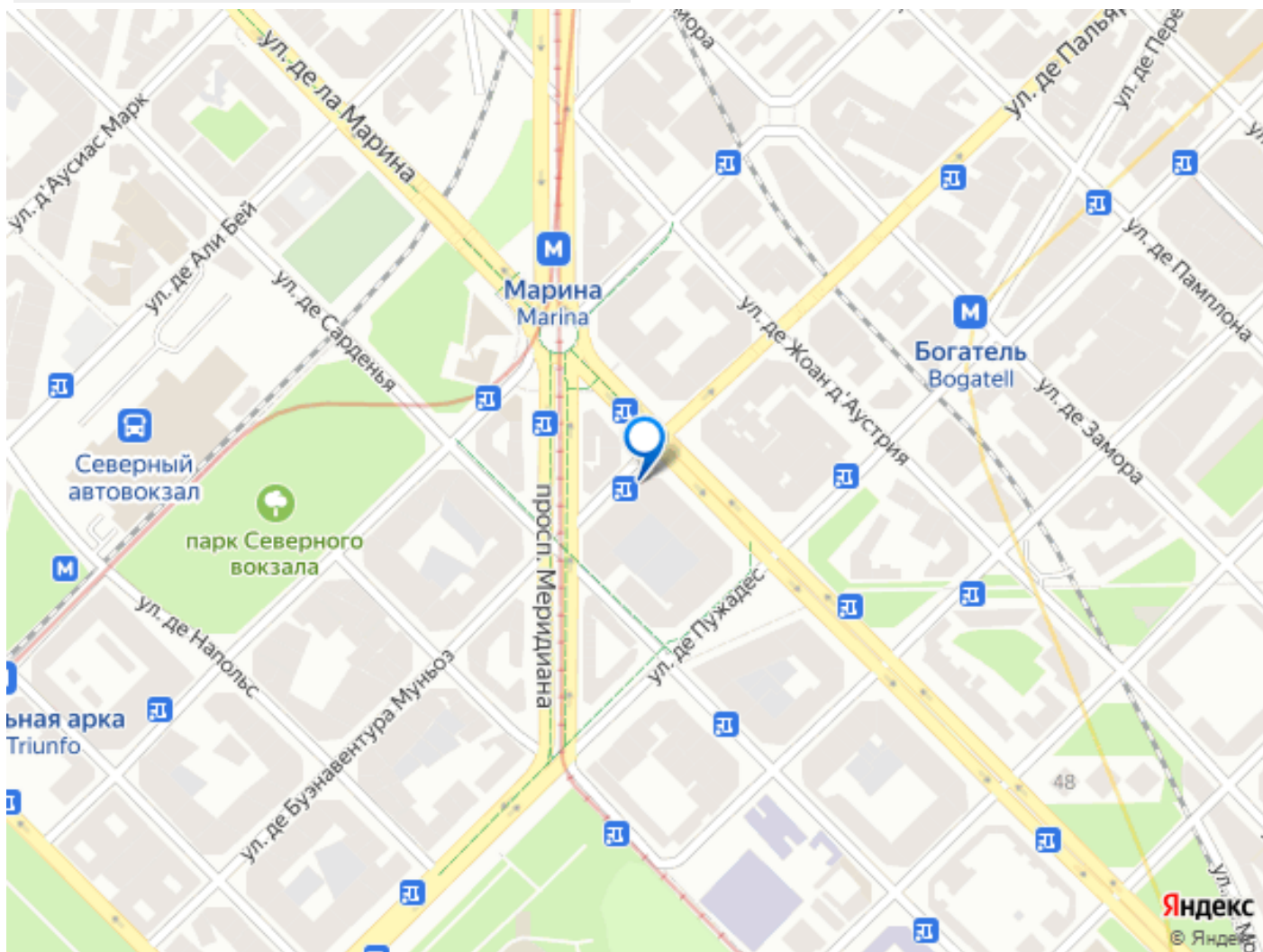
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Барселона старый город. 16 000 000 € Площадь 781 м² Доходность 4.56% Ref BA119 Коммерческое помещение в самом центре Барселоны на одной из самых торговых и туристических улиц города. Общая площадь 781 м.кв. В настоящий момент арендовано - сеть магазинов одежды. Контракт подписан 10.2023 года сроком до 2035 года. Срок обязательного исполнения 6 лет. Налог на недвижимость оплачивает арендатор. Квоты за комунидад нет. Сумма аренды в год составляет 426 396 евро. Рентабельность 4,56%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России