

Барселона

3 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Спортивный зал. Коммерческое помещение в Эшампле. 3 000 000 € Площадь 1069 м2
Доходность 3.8% Ref BA164 Коммерческое помещение в районе Эшампле - "Золотой квадрат" города Барселона, в квартале от Пасео де Грасия. Общая площадь 1069 м.кв.: первый этаж 674 м.кв., подвальное помещение 395 м.кв. Здание с красивым фасадом, 2 большие витрины. Помещение арендовано - крупнейшая сеть спортивных залов. Контракт пописан в марте 2017 года сроком на 15 лет. Сумма аренды в год составляет 138 144 евро. Квоту за комунидад в размере 9011 евро год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 16 000 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 3,8%. Продадим

для заметок



