

О Создано: 23.03.2025 в 16:17

Обновлено: 22.10.2025 в 14:37

Барселона

3 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

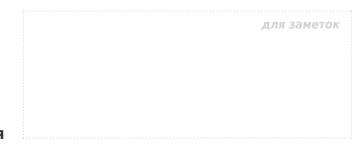
Раздел

Коммерческая недвижимость

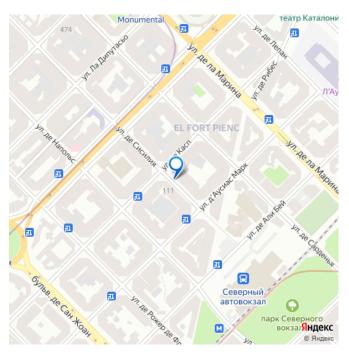
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Спортивный зал. Коммерческое помещение в Эшампле. 3 000 000 € Площадь 1069 м2 Доходность 3.8% Ref BA164 Коммерческое помещение в районе Эшампле - "Золотой квадрат" города Барселона, в квартале от Пасео де Грасия. Общая площадь 1069 м.кв.: первый этаж 674 м.кв., подвальное помещение 395 м.кв. Здание с красивым фасадом, 2 большие витрины. Помещение арендовано - крупнейшая сеть спортивных залов. Контракт пописан в марте 2017 года сроком на 15 лет. Сумма аренды в год составляет 138 144 евро. Квоту за комунидад в размере 9011 евро год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 16 000 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 3,8%. Продадим https://spain.move.ru/objects/9275284862

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

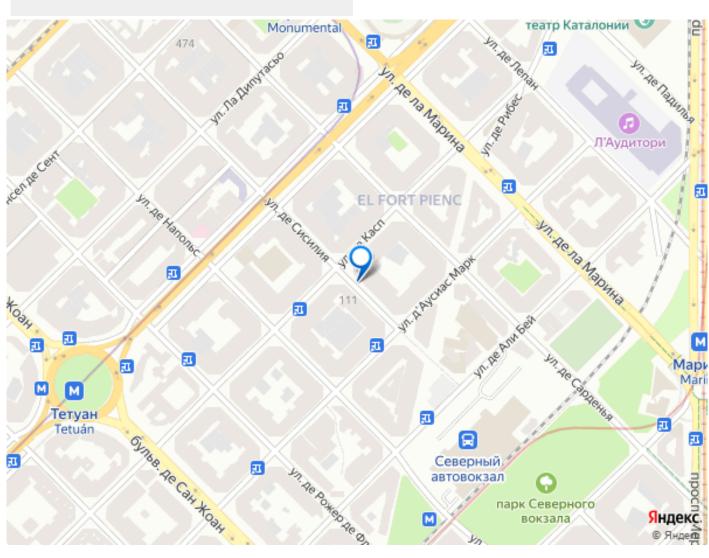






вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России