

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

670 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

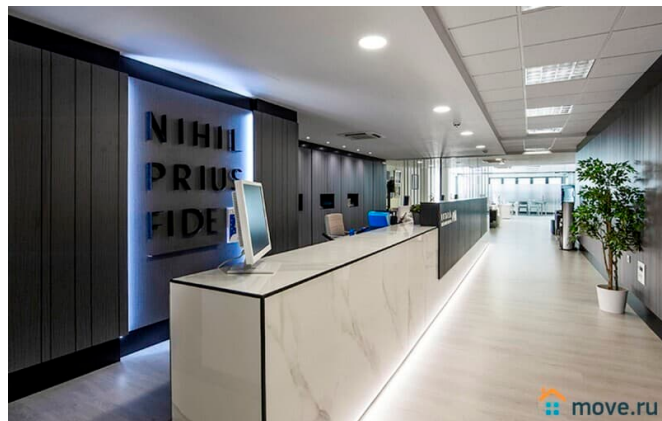
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

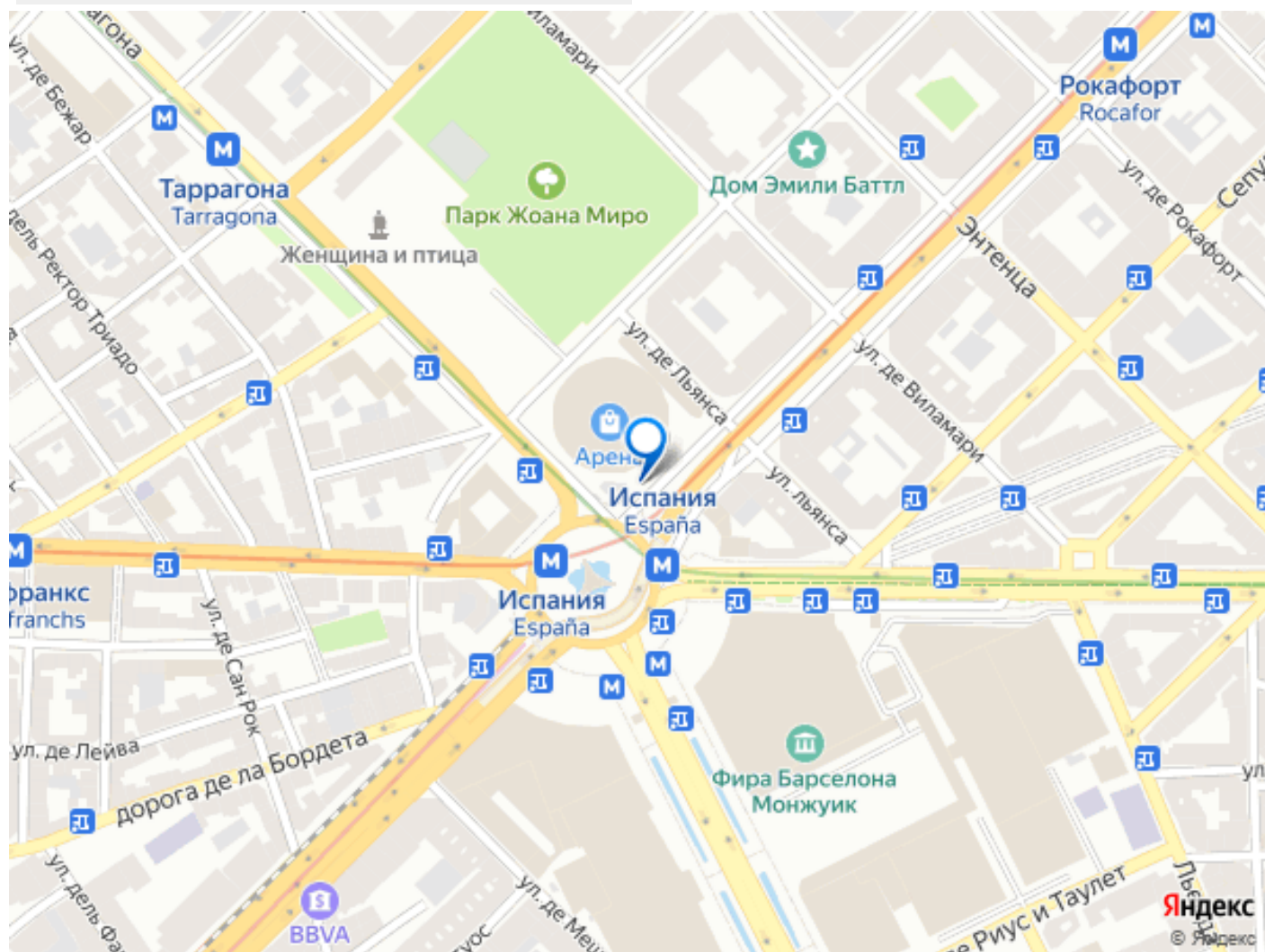
Описание

Испания. Коммерческое помещение в Барселона. 670 000 € Площадь 365 м2 Доходность 5% Ref BA169 Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона. Общая площадь 365 м.кв. в один этаж. Арендатор - нотариальная контора. Контракт аренды подписан в октябре 2024 года сроком на 7 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды 36 000 евро в год. В первый год арендатор имеет скидку на аренду 500 евро в месяц. Во второй год 300 евро в месяц. Квоту за коммунидад в размере 936 евро в год и налог на недвижимость в размере 1800 евро оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

для заметок



объекты.



Move.ru - вся недвижимость России