

Барселона

330 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

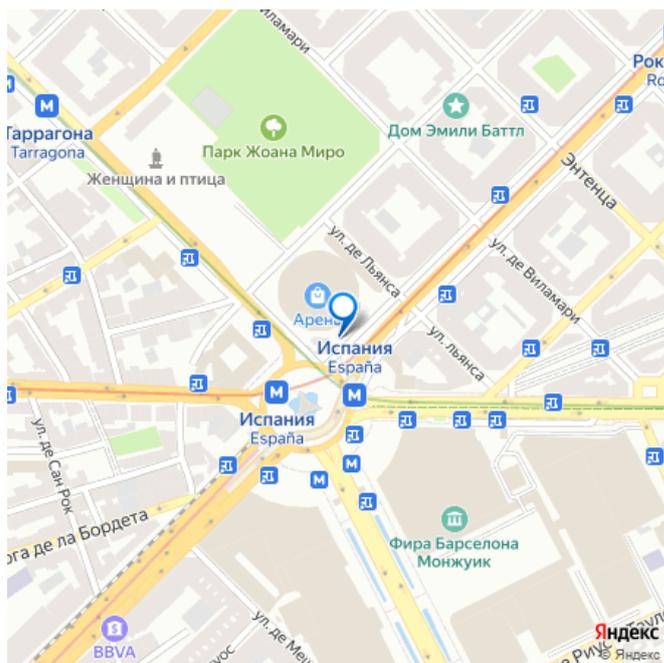
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

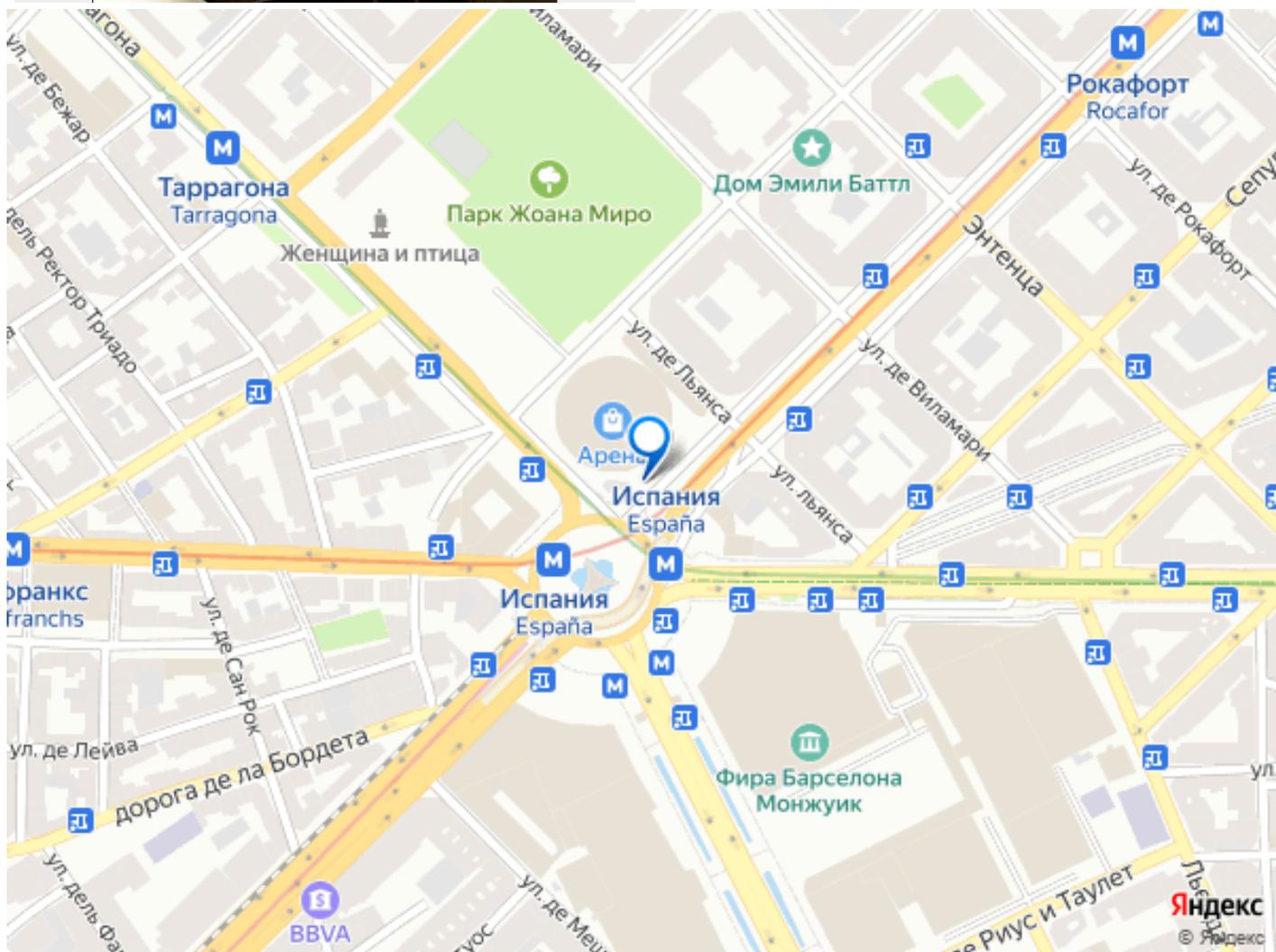
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Эшампле.
Коммерческое помещение в Барселона 330 000 € Фото ПЛОЩАДЬ 80 м2 ДОХОДНОСТЬ 6.1% REF BA77 Коммерческое помещение в районе Ноу Баррис города Барселона. Общая площадь 80 м.кв. Лицензия С3. Фасад 10 метров. Помещение угловое, 2 большие витрины. В настоящий момент арендовано - кебабная. Контракт подписан 6.10.2023 года сроком на 15 лет. 2 года обязательного исполнения. Сумма аренды в год 21 600 евро. Первый год арендатор имел скидку 250 евро в месяц. Второй год имеет скидку 150 евро в месяц. Налог на недвижимость в размере 816 евро в год и квоту за комунитат в размере 600 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 6,1%. Продадим вашу

для заметок



квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России