

Барселона

940 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

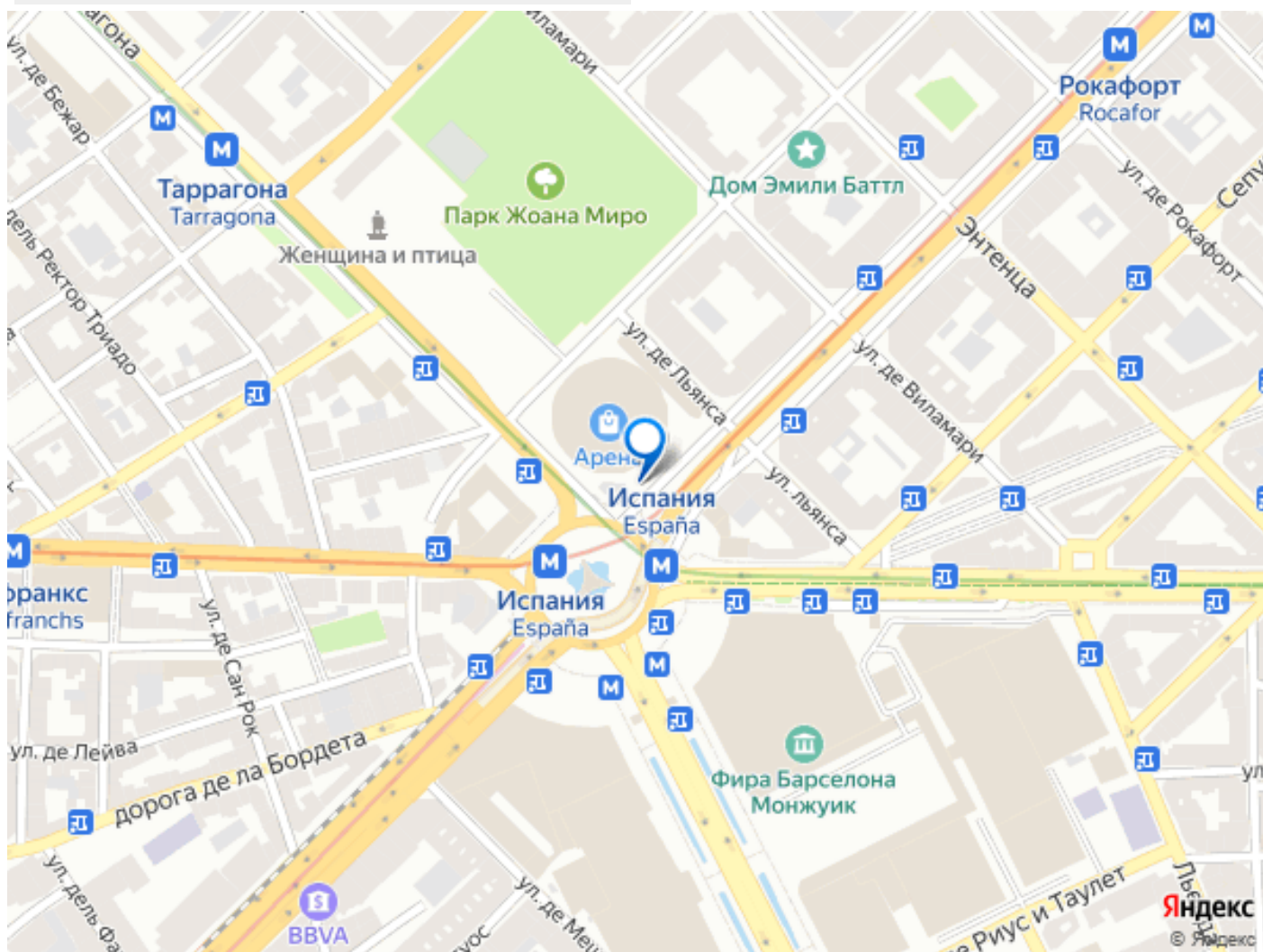
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет. Коммерческое помещение в Барселона 940 000 € Площадь 720 м2
Доходность 6.2% Ref BA270 Коммерческое помещение в районе Оспиталет де Йобрегат. Расположено на первом этаже жилого здания. Общая площадь 720 м.кв.: 370 м.кв первый этаж и 350 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Дата подписания контракта январь 2025 года сроком на 15 лет. 3 года обязательного исполнения. С 10 года увеличение арендной ставки на 10%. Обновление по IPC ежегодное. Сумма аренды в год 62 100 евро. Налог на недвижимость в размере 1600 евро год и квоту за комунидад в размере 2100 евро год оплачивает собственник. Рентабельность:

для заметок



6,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России