

О Создано: 06.03.2025 в 11:25

Обновлено: 31.10.2025 в 17:57

Барселона

540 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

258 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

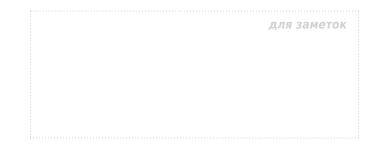
Коммерческая недвижимость

Описание

объекты.

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Коммерческое помещение. Магазин. 540 000 € Площадь 258 м2 Доходность 4.74% Ref ВА266 Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона. Расположено на первом этаже жилого дома. Общая площадь 258 м.кв. В настоящий момент арендовано - магазин сладостей.. Контракт подписан 29.03.2023 года сроком на 10 лет. Аренда в год составляет 27 600 евро. Квоту за коммунидад в размере 889 евро в год и налог на недвижимость в размере 1112 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4.74%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

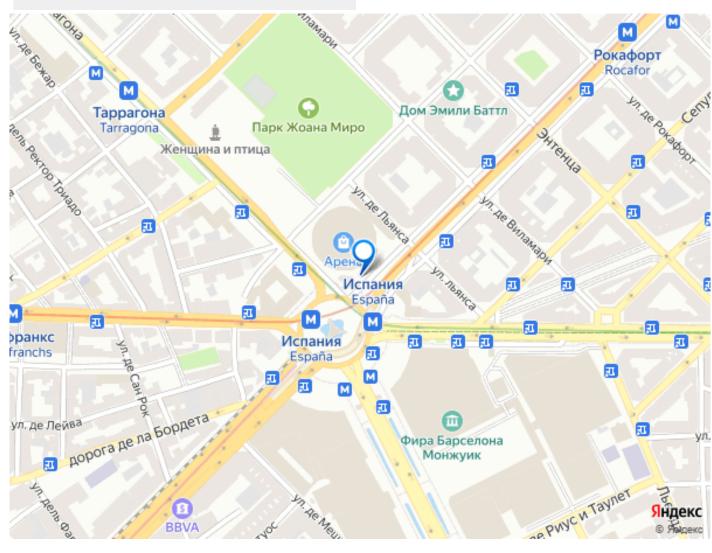
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377











Move.ru - вся недвижимость России