

Барселона

600 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

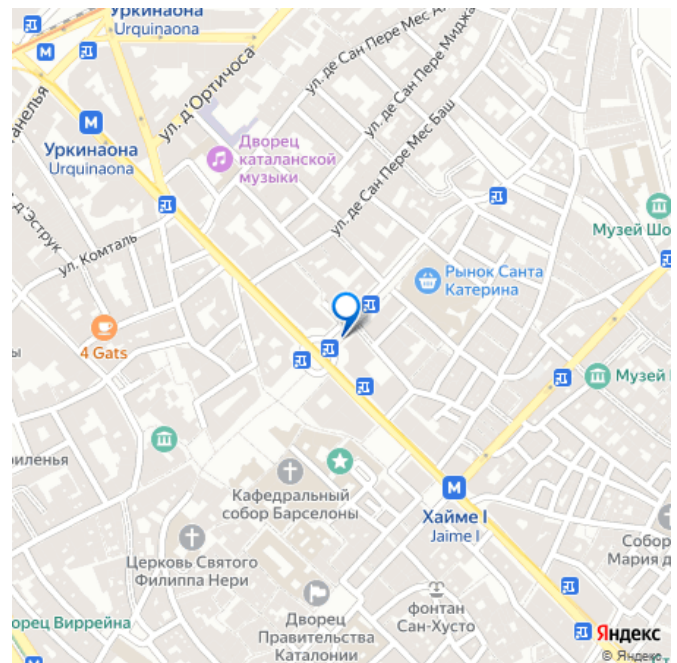
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

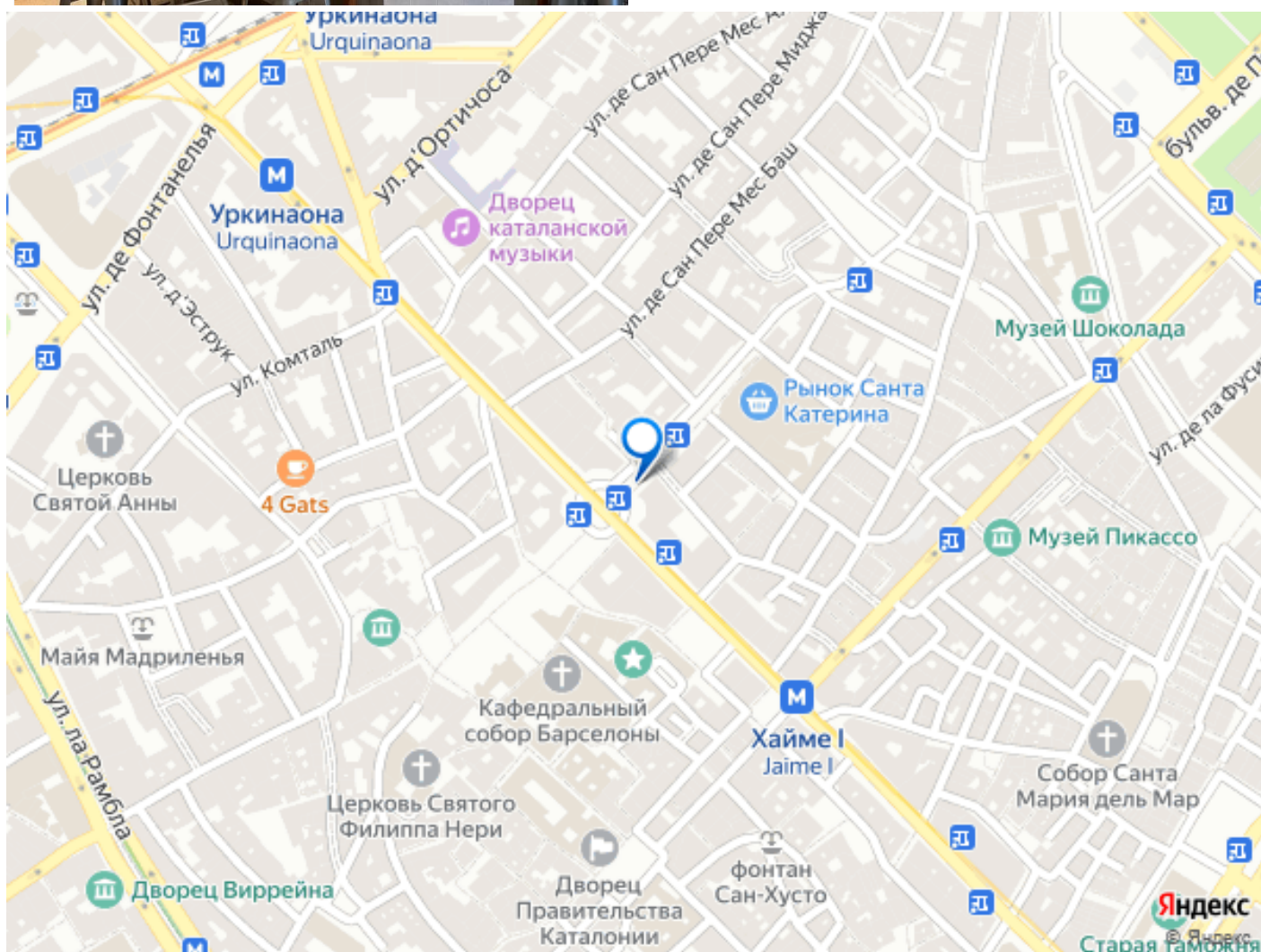
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Эшампле. 600 000 € Площадь 104 м2 Доходность 5% Ref BA196 Коммерческое помещение в районе Эшампле - зона Сант Антони на оживленной торговой улице города Барселона. Общая площадь 104 м.кв. Лицензия С3. Количество посадочных мест внутри 50. Есть терраса на 16 человек. Есть заинтересованный арендатор. Контракт подписывается сроком на 10 лет. Сумма аренды в год составляет 31 200 евро. Первые два года арендатор имеет скидку на аренду. Начальный платеж 2400 евро в месяц. Срок обязательного исполнения 2 года. Фianza - 2 месяца. Налог на недвижимость и квоту за коммунадад оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России