

Обновлено: 27.10.2025 в 09:43

<https://spain.move.ru/objects/9273798119>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

Барселона

8 200 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

3000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

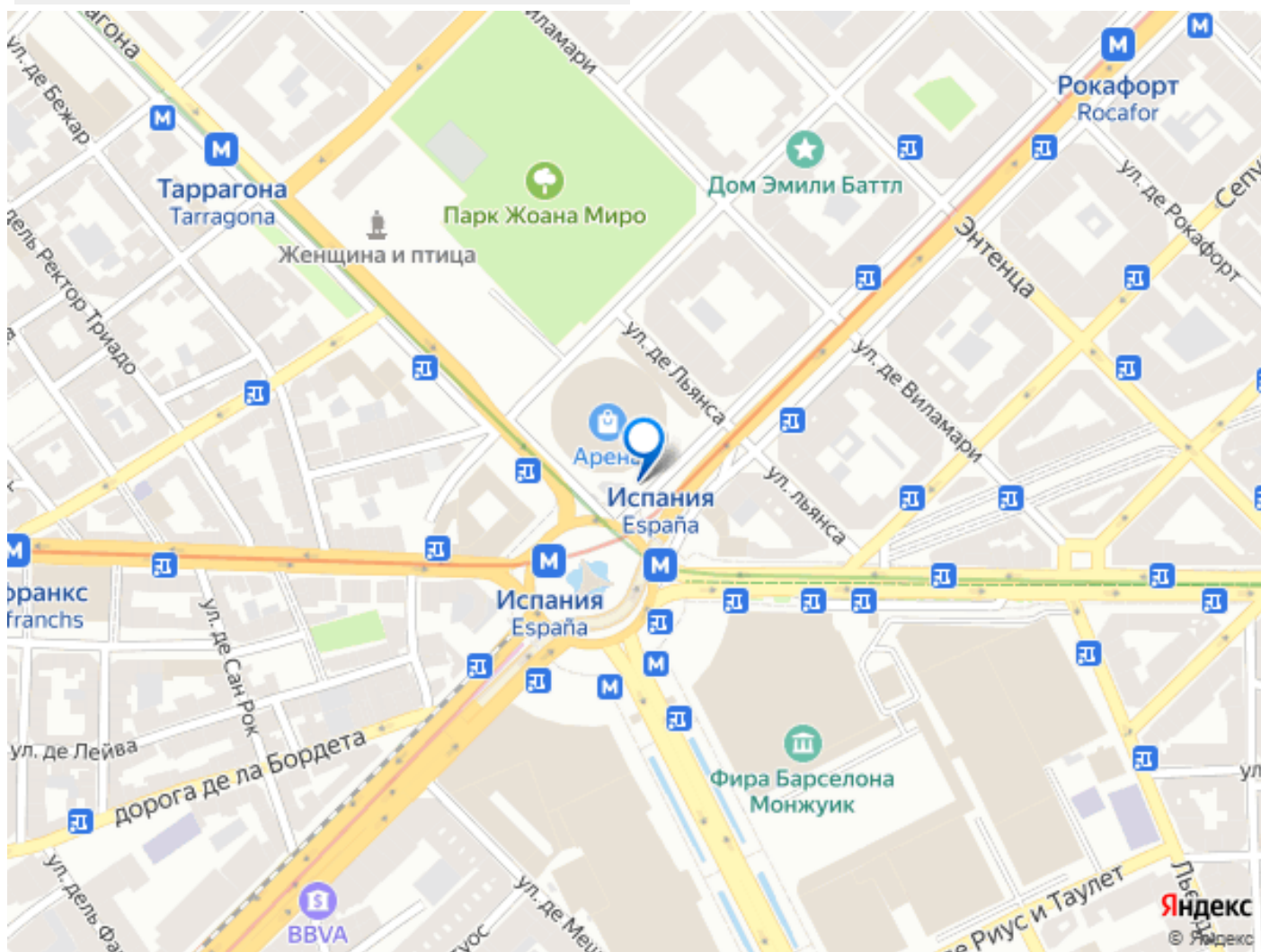
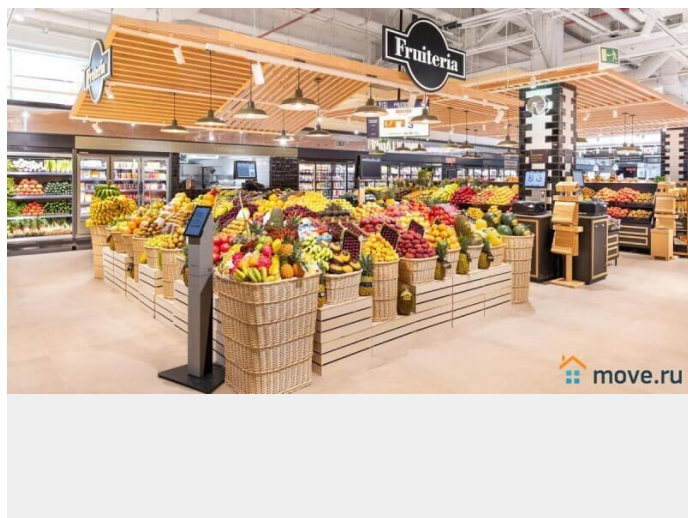
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет. Коммерческое помещение в
Барселона 8 200 000 € Площадь 3000 м2
Доходность 5.5% Ref BA106 Общая площадь
3000 м.кв. В настоящий момент арендовано -
супермаркет известной сети. Дата
подписания контракта март 2025 года сроком
на 35 лет. Сумма аренды в год 444 000 евро.
Начиная с 2030 года увеличение на IPC. Налог
на недвижимость и коммунидад на
уточнении. Рентабельность брутто: 5.5%.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.





Move.ru - вся недвижимость России