

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

600 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

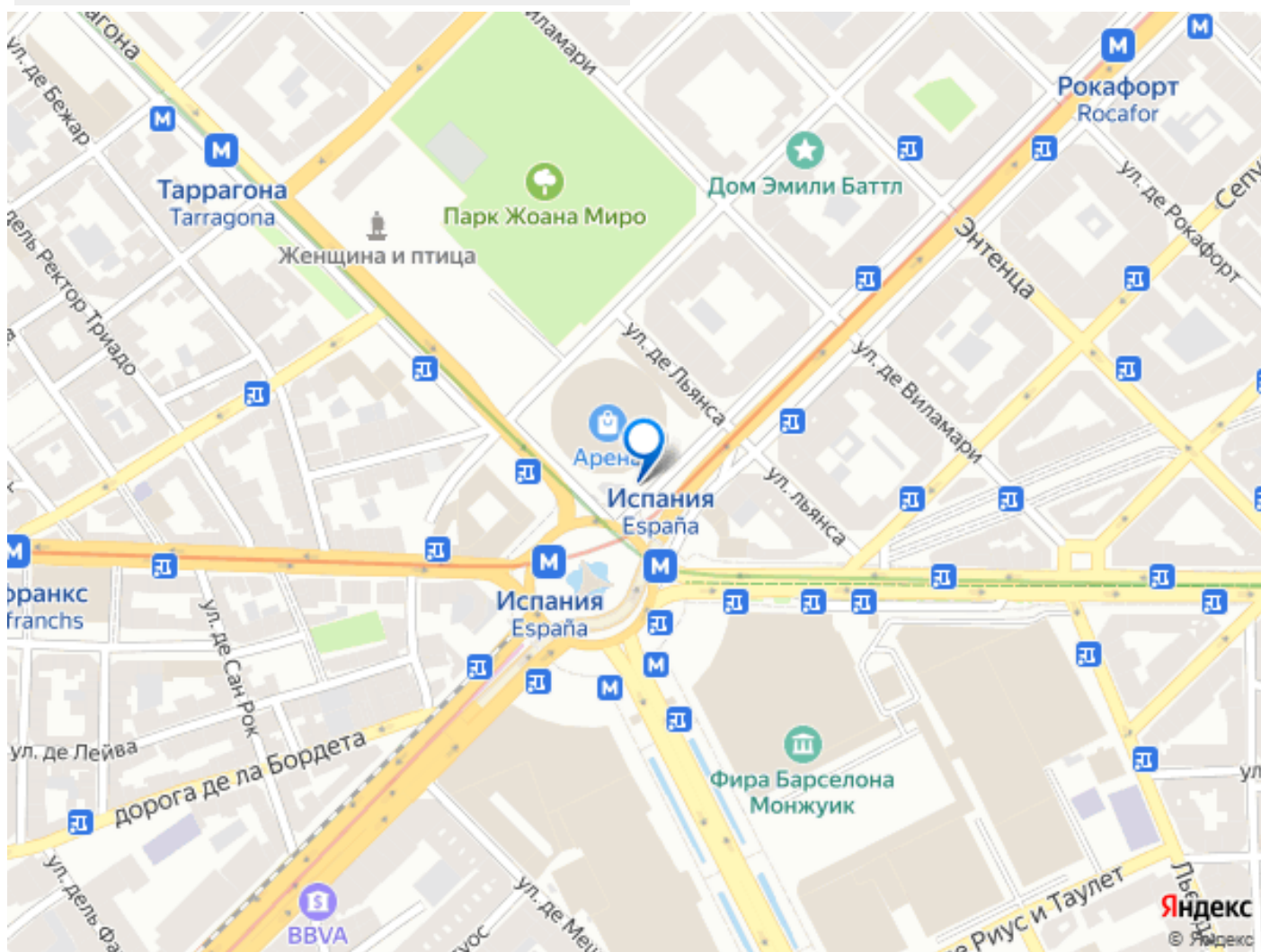
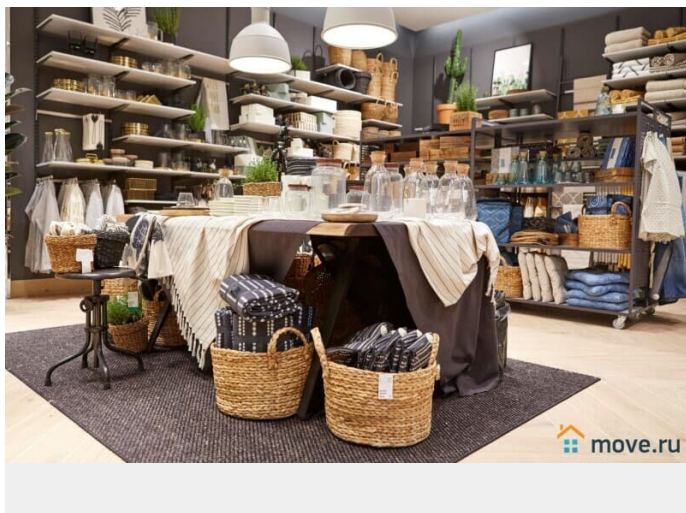
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Барселона старый город. 600 000 € Площадь 100 м2 Доходность 4.8% Ref BA291 Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя на торговой улице с большой проходимостью а городе Барселона. Общая площадь 100 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - сеть магазин товаров для дома (7 точек по Барселоне). Контракт подписан в апреле 2024 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 1 год. Сумма аренды 30 000 евро в год. В первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц. Квоту за комунидад в размере 1200 евро в год и налог на недвижимость в размере 360 евро год оплачивает собственник. Рентабельность с третьего года 4,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России