

Барселона

500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

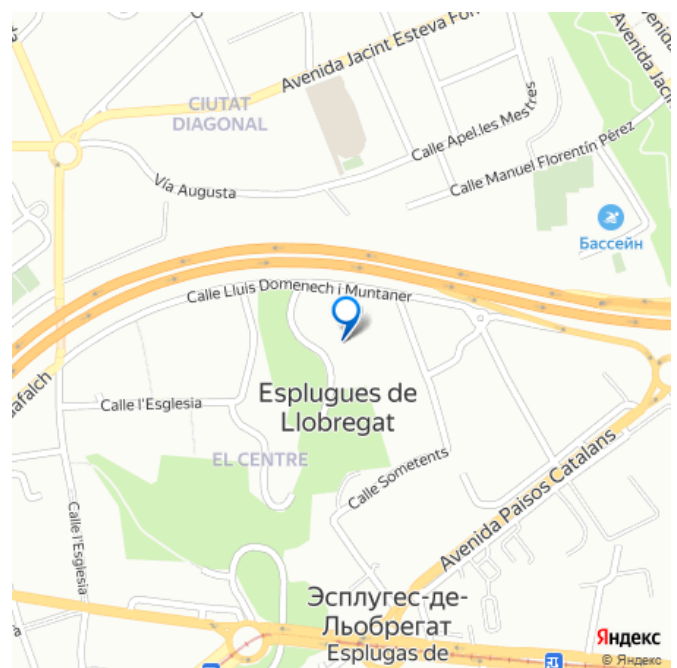
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

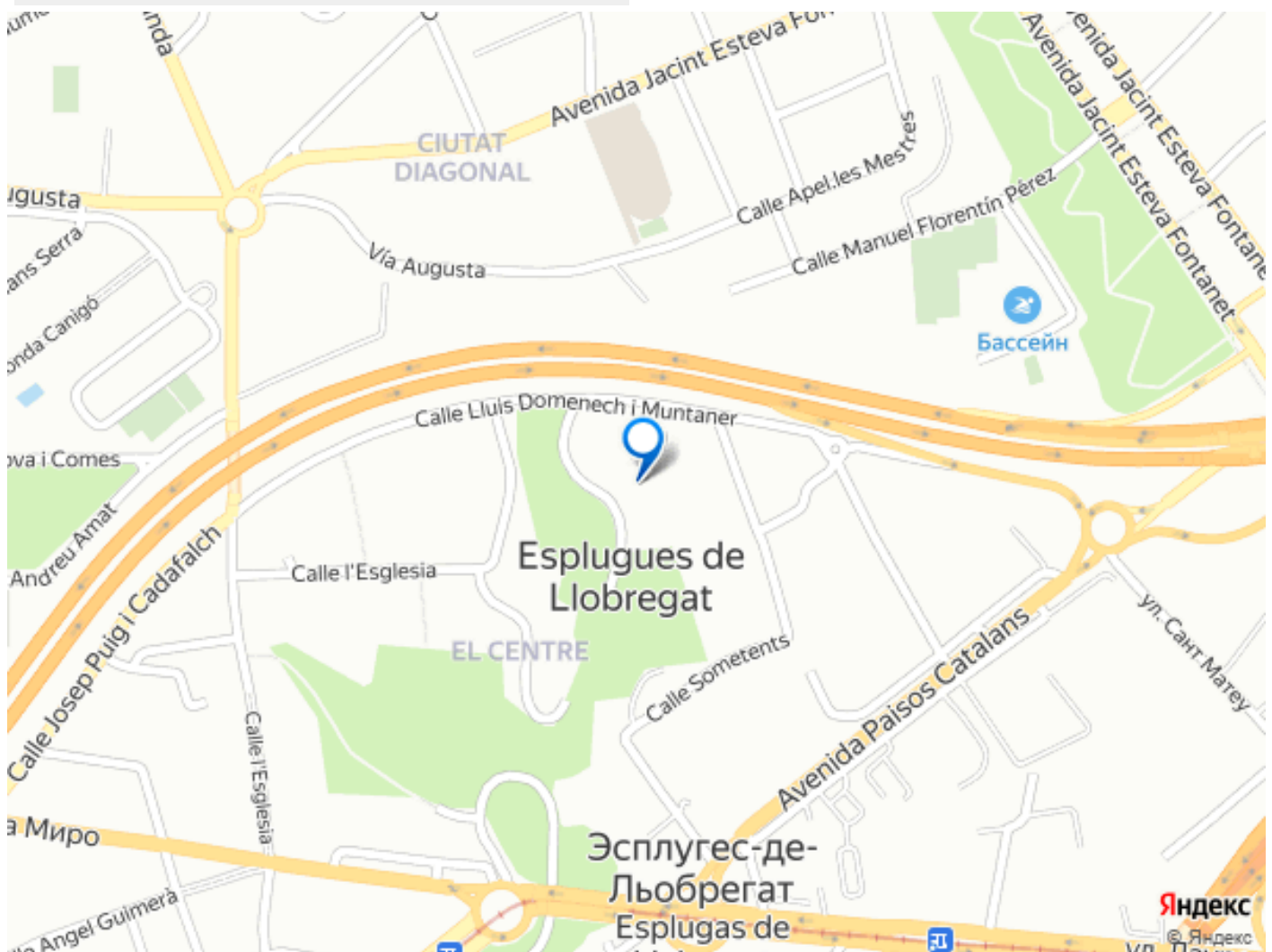
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Магазин. Коммерческое помещение в
Оспиталет-де-Льобрегат. ВНЖ при покупке.
500 000 € Площадь 190 м2 Доходность 5% Ref
BA206 Коммерческое помещение в районе
Оспиталет де Йобрегат города Барселона.
Помещение угловое напротив пешеходного
перехода площадью 190 м.кв.: 140 м.кв.
первый этаж и 50 м.кв. альтийо. 4 большие
витрины. Контракт аренды подписан
30.01.2025 года. Арендатор - магазин
матрасов. Контракт сроком на 10 лет. Срок
обязательного исполнения 1 год. Фianza 2
месяца. Сумма аренды 27 600 евро в год.
Сумма аренды в первый год 25 200 евро.
Сумма аренды со второго года 26 400 евро.
Налог на недвижимость и квоту за комунидад
в общем размере 3468 евро в год оплачивает

для заметок



собственник. Рентабельность с первого года 5 %. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России