

Барселона

650 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

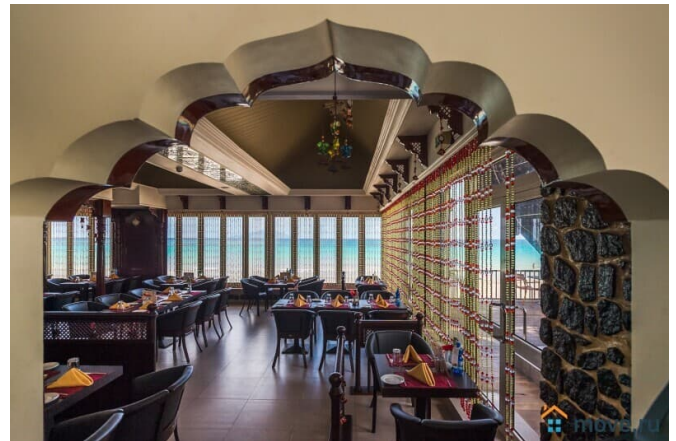
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

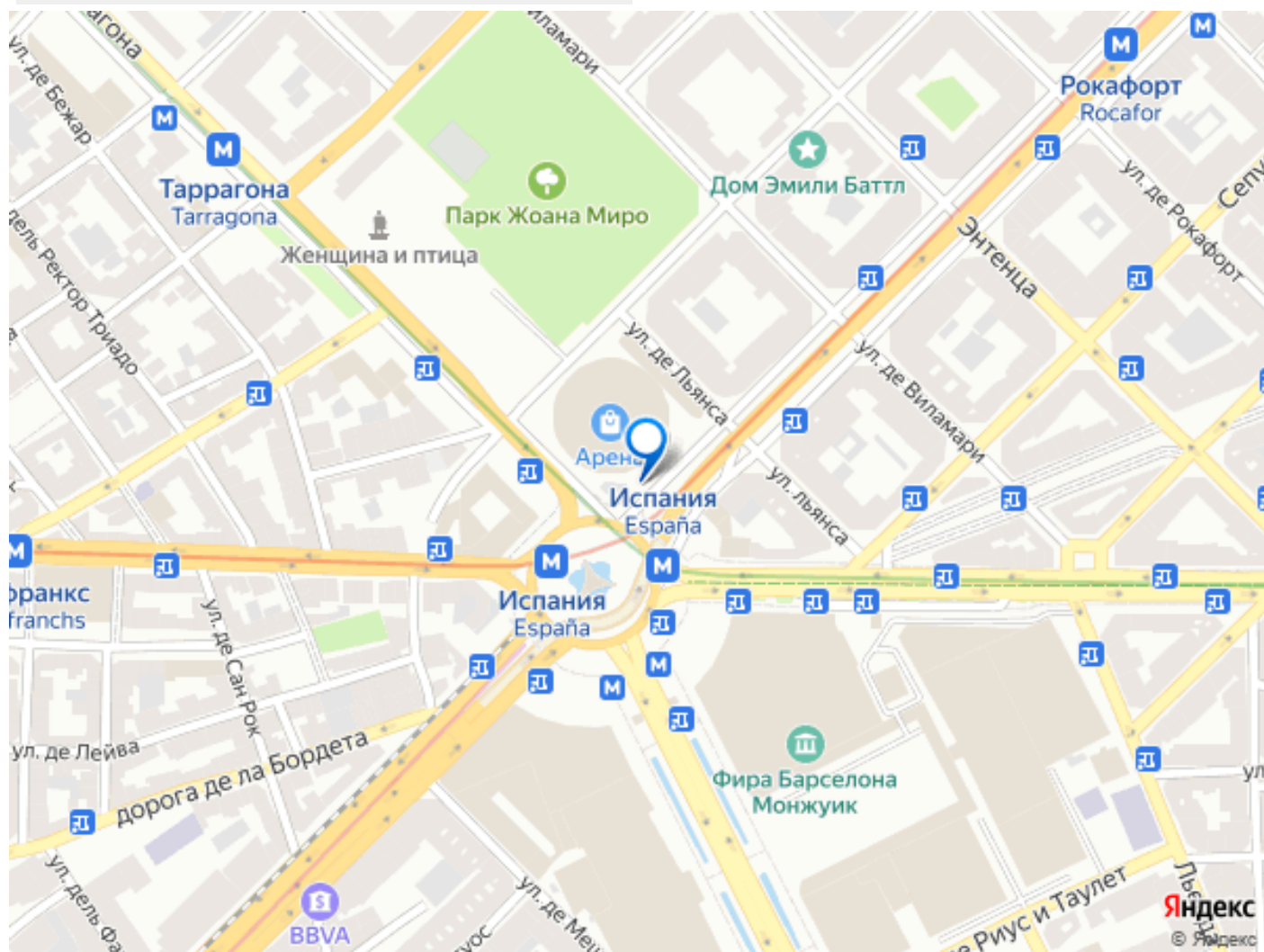
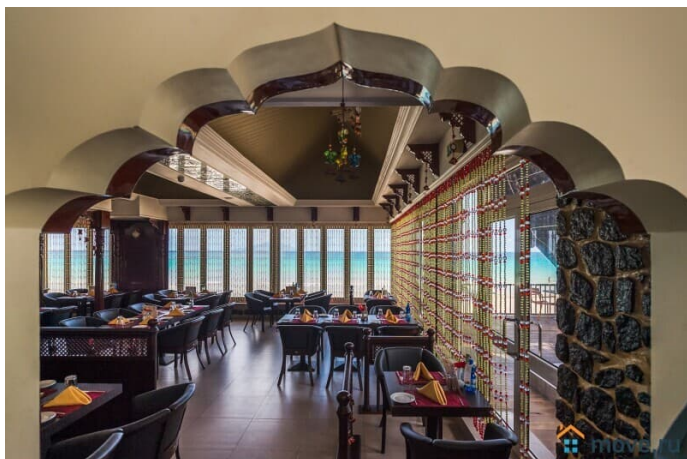
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Индийский ресторан. Коммерческое помещение в Барселона старый город. ВНЖ при покупке. 650 000 € Площадь 250 м2 Доходность 4.7% Ref BA215 Коммерческое помещение в Сютат Бейя города Барселона. Помещение площадью 200 м.кв.: 130 м.кв. на первом этаже и 70 подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - индийский ресторан. Лицензия С3. Количество посадочных мест 95. Контракт аренды подписан в декабре 2024 года сроком на 10 лет. Годовая сумма аренды 32 400 евро. В первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц. Налог на недвижимость в размере 1800 евро в год и ковту за комунидад в размере 456 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность

для заметок



4.7%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России