

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

590 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

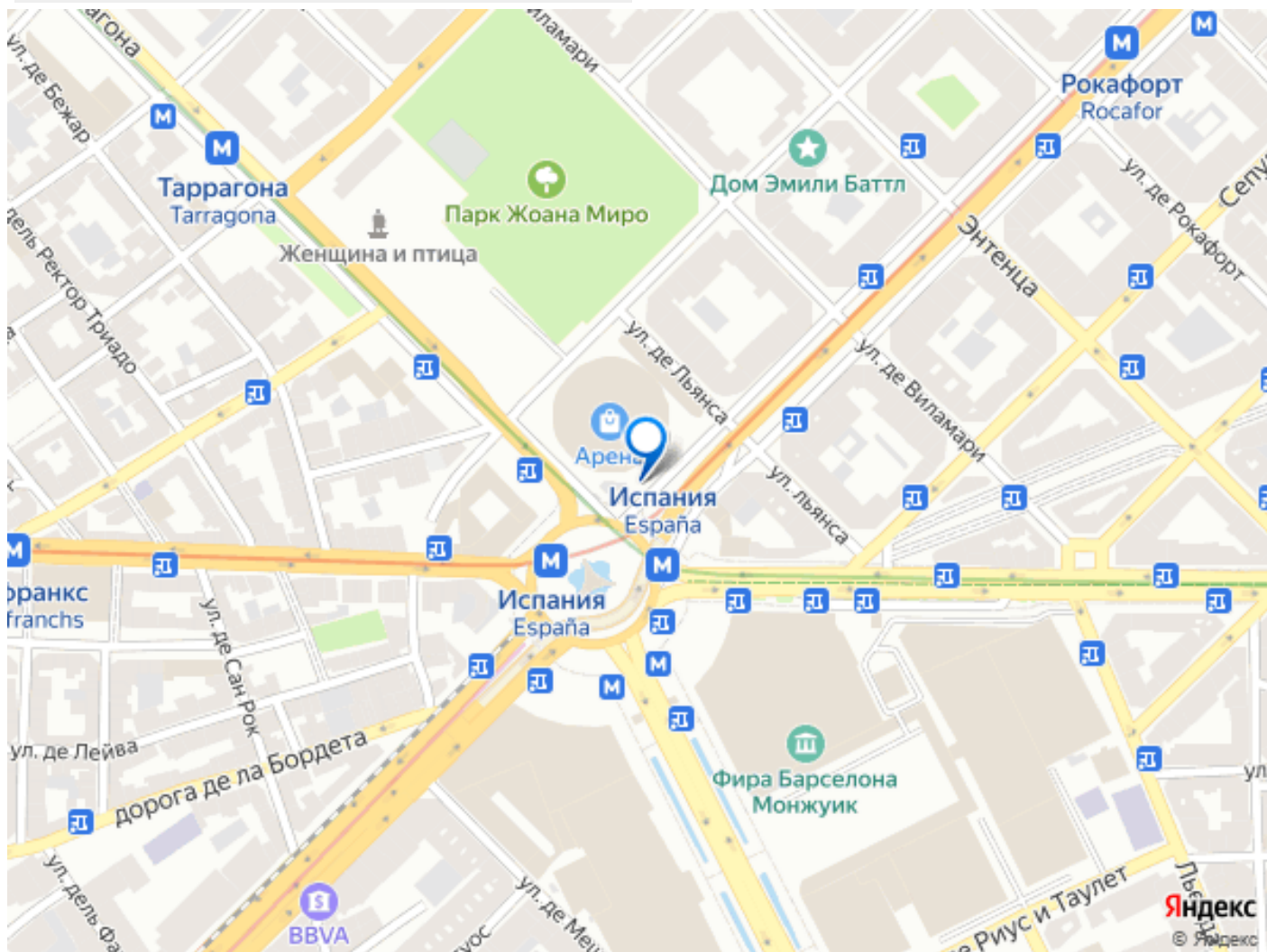
Описание

Испания. Барселона. Кафе. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Барселона старый город. 590 000 € Площадь 120 м2 Доходность 5% Ref BA157 Коммерческое помещение в районе Барселонета города Барселона. Общая площадь 120 м.кв. 2 витрины. Лицензия С3 на 60 посадочных мест и терраса на 4 столика. Контракт обновляется в январе 2025 года сроком на 15 лет. Арендатор тот же, что уже 7 лет работает в данном помещении. Срок обязательного исполнения 5 лет. Сумма аренды в год 30 000 евро. Квоту за коммунадад оплачивает арендатор, в случае дополнительных работ или ремонтов - оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере около 600 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность

для заметок



5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России