

Барселона

5 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1018 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

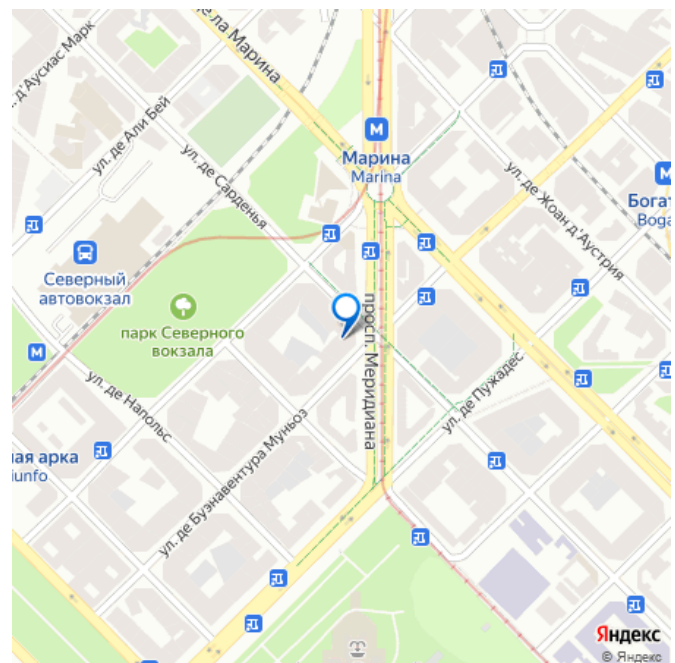
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

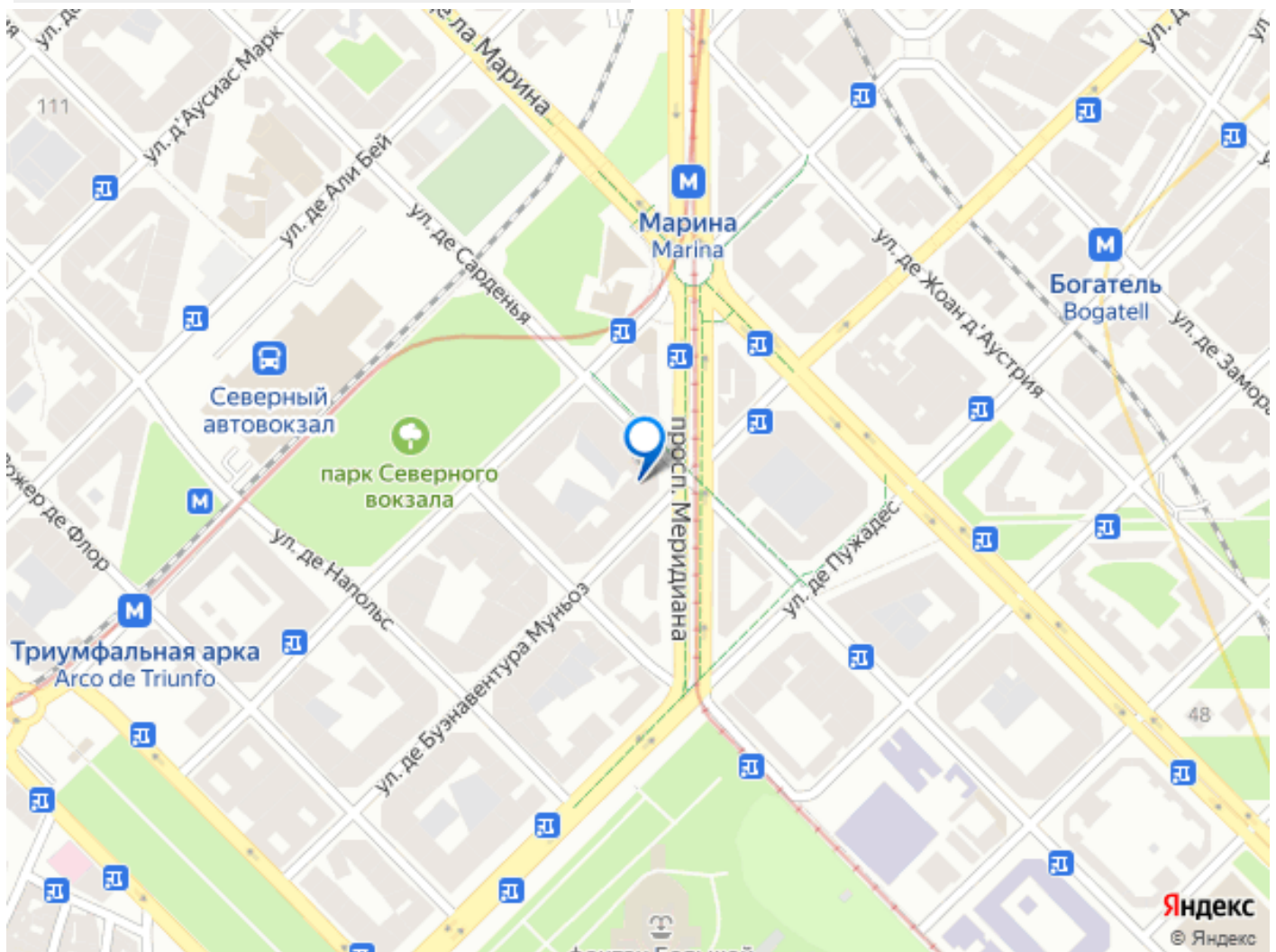


Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Магазин. Коммерческое помещение. 5 000 000 € Ref BA46 Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона. Общая площадь 1016 м²: 494 м.кв. на первом этаже и 522 м.кв. подвальное помещение. Арендатор - известная сеть по продаже мебели и товаров для дома. Контракт подписывается в момент купли продажи помещения сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Залог 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии. Сумма аренды составит 225 000 евро в год. Квоту за комунидад в размере 11203 евро в год и налог на недвижимость в размере 12500 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России