

Барселона

13 655 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

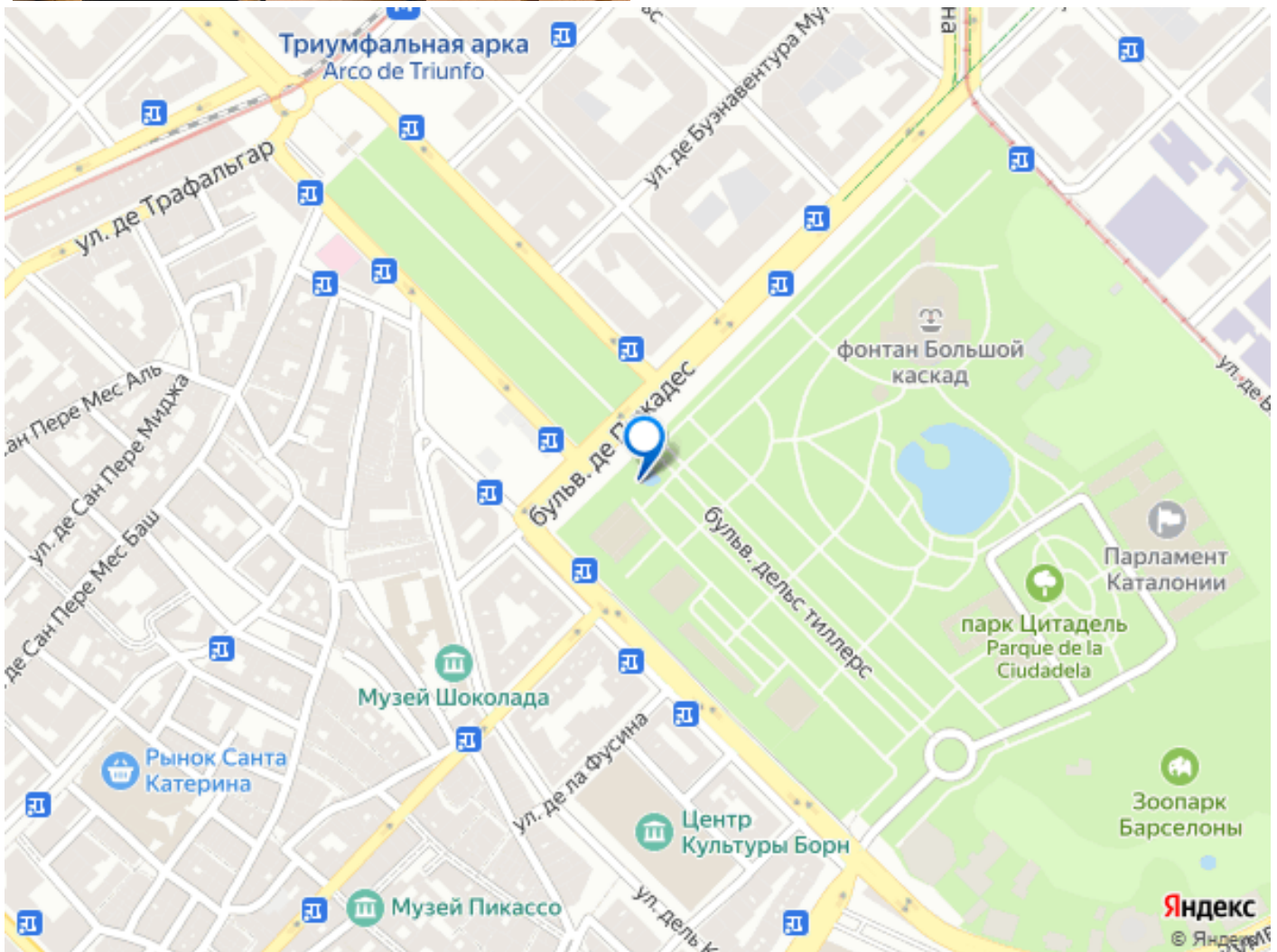


Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение. 13 655 000 € Ref
BA156 Коммерческое помещение в самом
сердце города Барселона в районе Эшампле.
Общая площадь 1318 м²: 477 м.кв. на первом
этаже, 390 м.кв. на втором этаже и 451 м.кв.
подвальное помещение. Арендатор -
известная сеть по продаже косметики.
Контракт подписан 23.04.2024 года сроком
на 15 лет. Срок обязательного исполнения 7
лет. Залог 2 месяца плюс 2 месяца
дополнительной гарантии. Сумма аренды
составляет 568 000 евро в год. В первый,
второй и третий год арендатор имеет скидку
на аренду. Расходы в размере 38 000 евро в
год евро в год оплачивает частично
арендатор (6000 евро в год и 32 000 евро год
собственник). Рентабельность 4,15%.



Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России