

Барселона

630 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

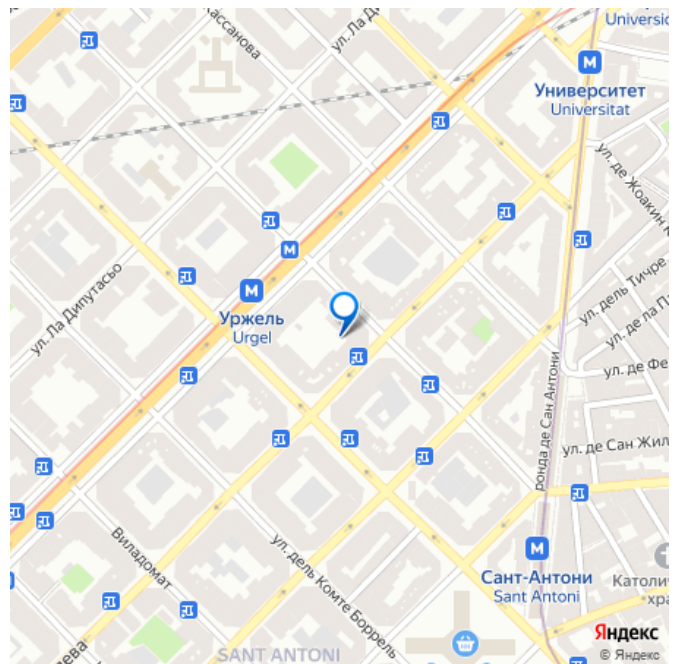
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

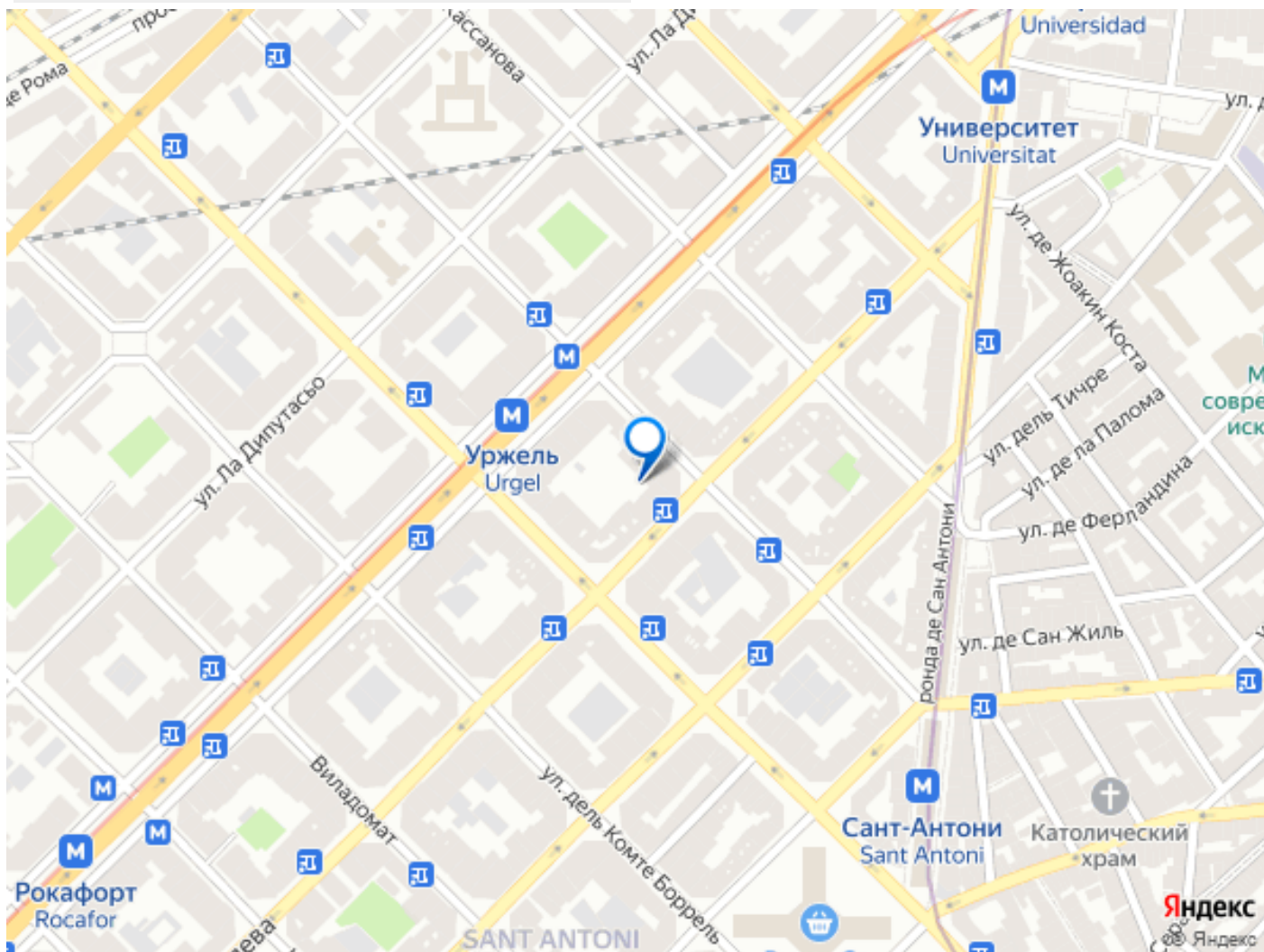
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет. Коммерческое помещение в Барселона. 630 000 € ДОХОДНОСТЬ 5.2% REF BA261 Коммерческое помещение в элитном районе Сантс Жерваси города Барселона. Расположено на первом этаже жилого здания. Общая площадь 415 м.кв.: 198 м.кв первый этаж и 217 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Дата подписания контракта 01.01.2025 год сроком на 12 лет. Каренсия 3 месяца. Сумма аренды в год 36 000 евро. Срок обязательного исполнения 2 года. Налог на недвижимость в размере 1700 евро год оплачивает арендатор. Квоту за коммунидад в размере 1620 евро год оплачивает собственник пополам с арендатором. Рентабельность:

для заметок



5,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России