

Барселона

10 500 000 €

Барселона

Земельные участки

Площадь участка

75 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

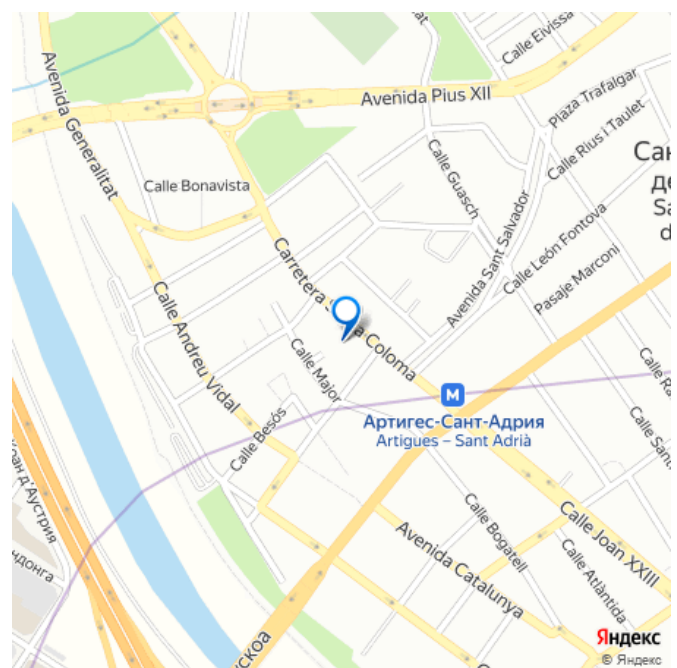
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Испания. Барселона. Сант-Адриа-де-Бесос. Земельный участок. 10 500 000 € Ref BA100
Земельный участок под строительство отеля или жилого здания. Расположено в окрестностях Барселоны в городе Сант-Адриа-де-Бесос и является частью недавно застроенного городского сектора. Хорошо связан общественным транспортом, в 20 минутах от центра Барселоны. **ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** Предварительный этап - запрос лицензии. Лицензия на отель 180 номеров запрошена в декабре 2022 года. Плюс контракт с сетью супермаркетов на аренду помещения. Второй этаж плюс подвальное помещение. Контракт на 25 лет. Сумма аренды 300 000 евро в год. Есть возможность внесения изменений в проект. Площадь здания составляет 10 600 м2 над землей

для заметок



(участки не учитываются) и 7 532 м² под
землей. Есть возможность приобрести
данный проект под ключ за 40 000 000 евро.
Или купить участок земли плюс контракт на
аренду с известной сетью супермаркетов и
лицензию за 10 500 000 евро. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.

