

О Создано: 28.01.2025 в 14:29

Обновлено: 22.10.2025 в 14:36

Барселона

10 500 000 €

Барселона

Земельные участки

Площадь участка

75 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

Описание

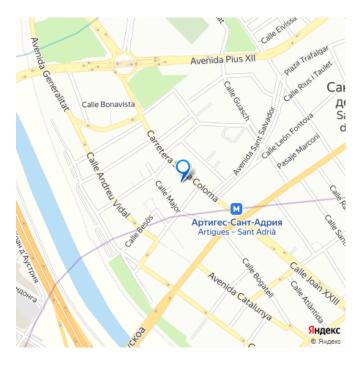
Испания. Барселона. Сант-Адриа-де-Бесос. Земельный участок. 10 500 000 € Ref BA100 Земельный участок под строительство отеля или жилого здания. Расположено в окрестностях Барселоны в городе Сант-Адриа-де-Бесос и является частью недавно застроенного городского сектора. Хорошо связан общественным транспортом, в 20 минутах от центра Барселоны. ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ Предварительный этап - запрос лицензии. Лицензия на отель 180 номеров запрошена в декабре 2022 года. Плюс контракт с сетью супермаркетов на аренду помещения. Второй этаж плюс подвальное помещение. Контракт на 25 лет. Сумма аренды 300 000 евро в год. Есть возможность внесения изменений в проект. Площадь здания составляет 10 600 м2 над землей

https://spain.move.ru/objects/9270807106

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

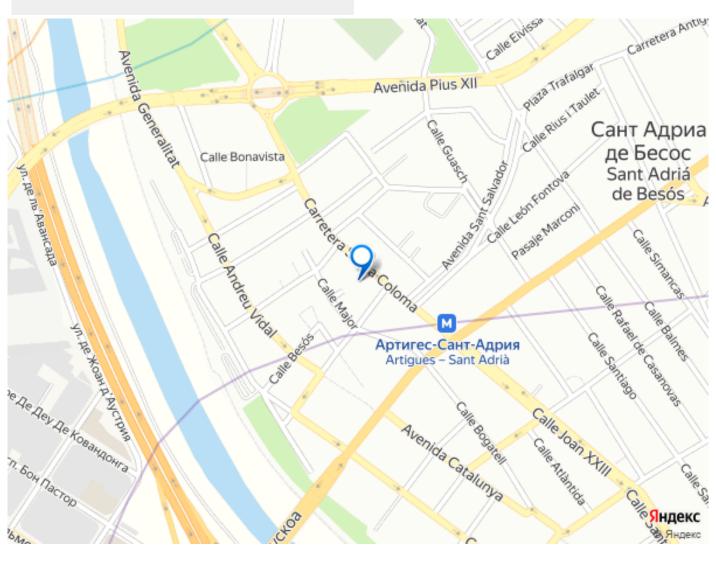






(участки не учитываются) и 7 532 м2 под землей. Есть возможность приобрести данный проект под ключ за 40 000 000 евро. Или купить участок земли плюс контракт на аренду с известной сетью супермаркетов и лицензию за 10 500 000 евро. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России