

Барселона

672 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

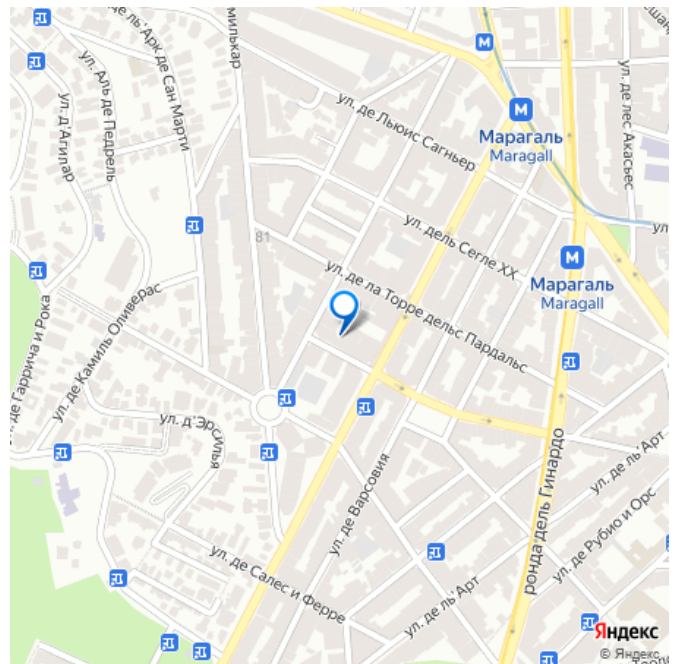
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Арендатор - стоматологическая клиника.
Коммерческое помещение в Барселона. ВНЖ при покупке. 672 000 € Площадь 362 м2
Доходность 5% Ref ВА3 Коммерческое помещение в районе Сант Андреу города Барселона. Общая площадь 362 м.кв.: 175 м.кв. на первом этаже и 187 м.кв. подвальное помещение. Контракт подписан 20.01.2025 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Арендатор - стоматологическая клиника. Сумма аренды 36 000 евро в год. В первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц, во второй год 100 евро в месяц. Квоту за коммунидад в размере 876 евро в год и налог на недвижимость в размере 1536 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%.

для заметок



A photograph of a modern dental clinic interior. The room features a large, adjustable dental chair with a green cushioned seat and backrest. To the left of the chair is a computer workstation with a monitor on a stand and a keyboard. The background consists of green cabinetry and a white countertop. A large, adjustable dental light fixture is positioned above the chair. The floor is light-colored, and the overall atmosphere is clean and professional.

