



О Создано: 12.01.2025 в 12:08

Обновлено: 31.10.2025 в 17:57

#### Барселона

## 570 000 €

Барселона

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

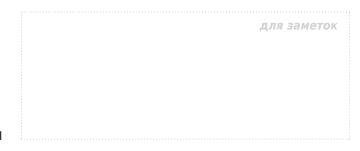
#### Коммерческая недвижимость

#### Описание

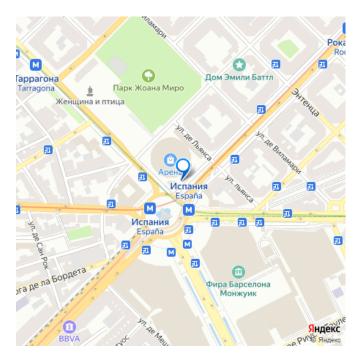
Испания. Барселона. Арендный бизнес. Сетевой магазин хозяйственных товаров. Коммерческое помещение в Эшампле. 570 000 € Площадь 203 м2 Доходность 3,8%. Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселоны. Общая площадь 203 м.кв. В настоящий момент арендовано известная сеть продажи хозтоваров. Годовая сумма аренды 24 972 евро в евро. Контракт подписан сроком до 15.03.2028 года. Налог на недвижимость в размере в 1625 евро в год и квоту за комунидад 1700 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 3,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

https://spain.move.ru/objects/9269661200

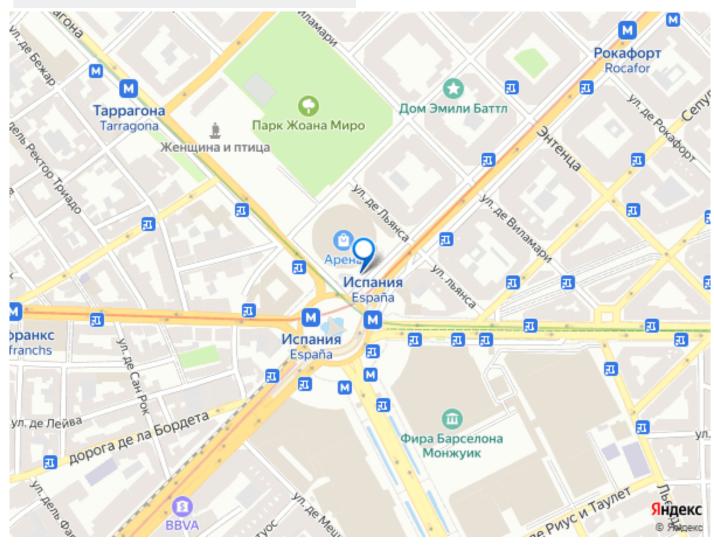
# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377











Move.ru - вся недвижимость России