

Барселона

530 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

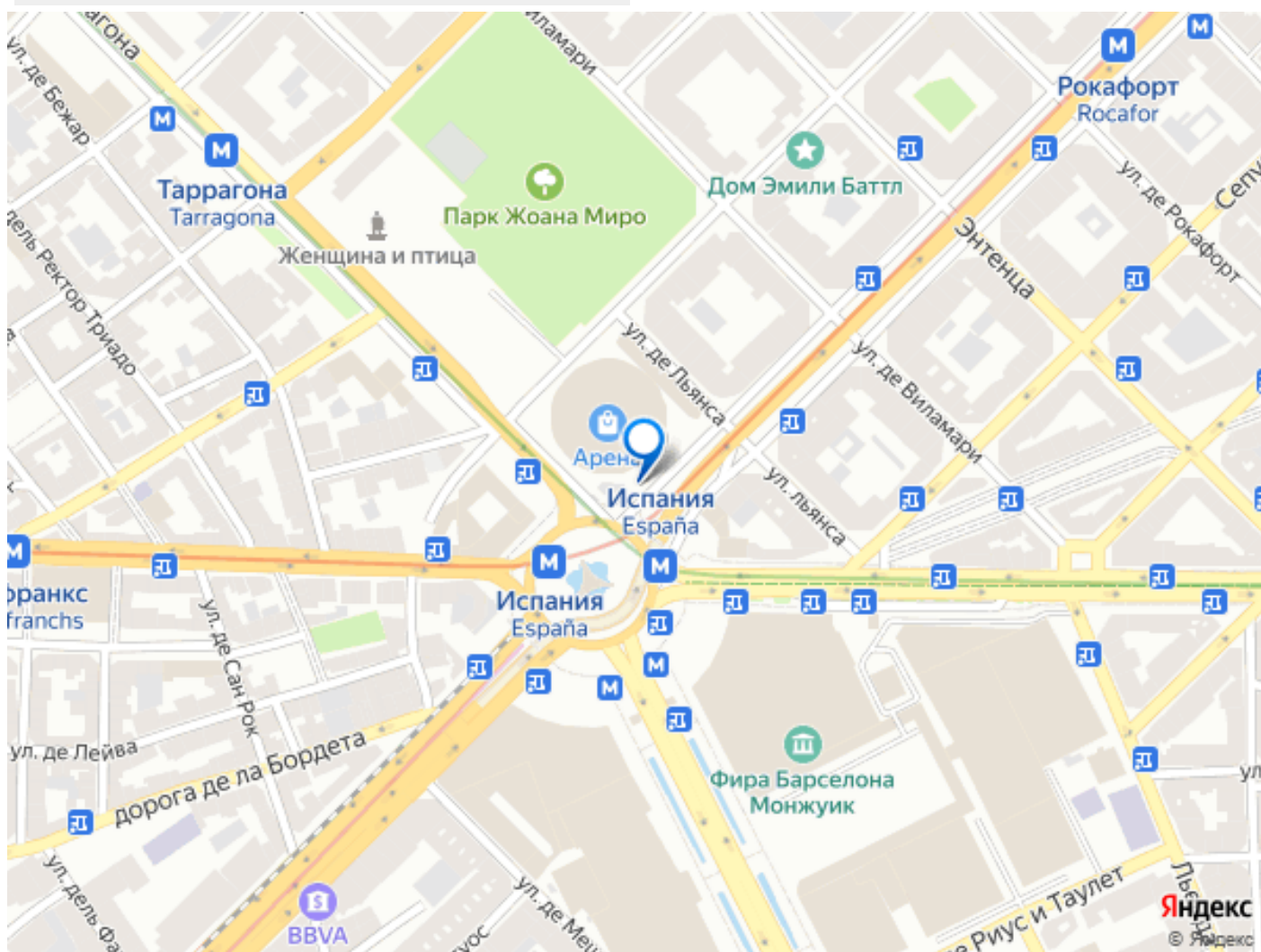
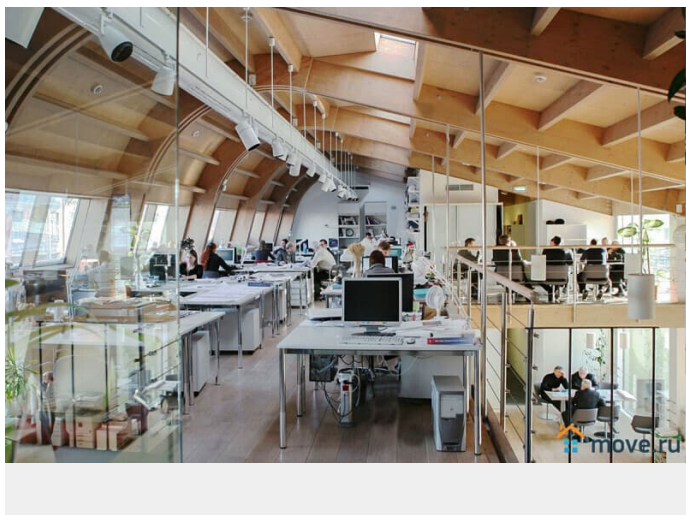
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Сан-Мarti. 530 000 € Площадь 190 м2 Доходность 5%
Коммерческое помещение в районе Диагональ мар города Барселона. Помещение площадью 190 м.кв.: 130 м.кв. первый этаж и 60 м.кв. альтийо. 5 больших витрин. Контракт аренды подписывается в январе 2025 года. Есть два заинтересованных арендатора - архитектурное бюро и бюро по производству приложений. Контракт сроком на 10 лет. Фianza 2 месяца. Срок обязательного исполнения 1,5 года. Сумма аренды в первый год 30 000 евро. Квоту за комунидад в размере 2560 евро год и налог на недвижимость 1900 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность с первого года 5,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России