

Барселона

850 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

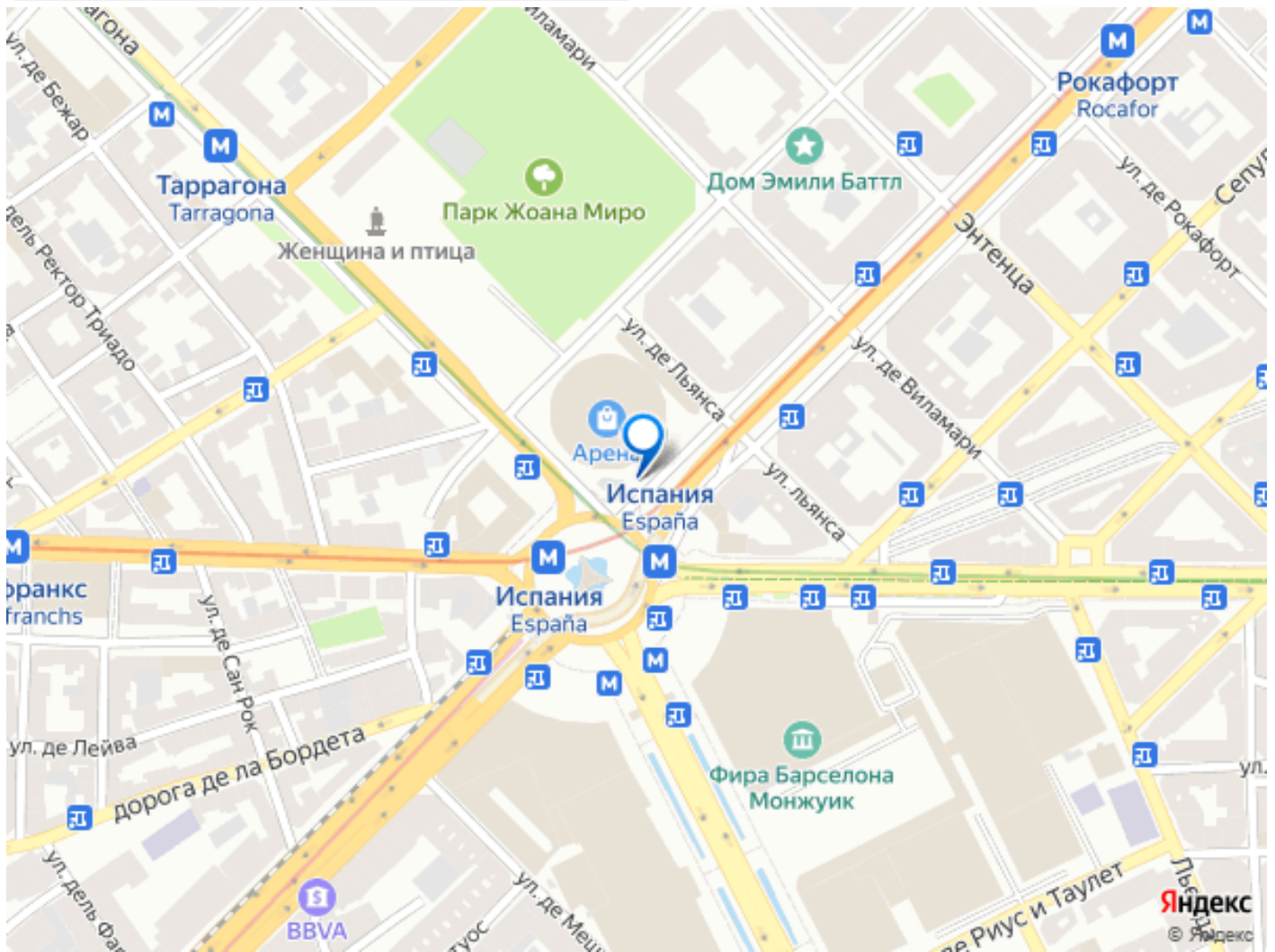
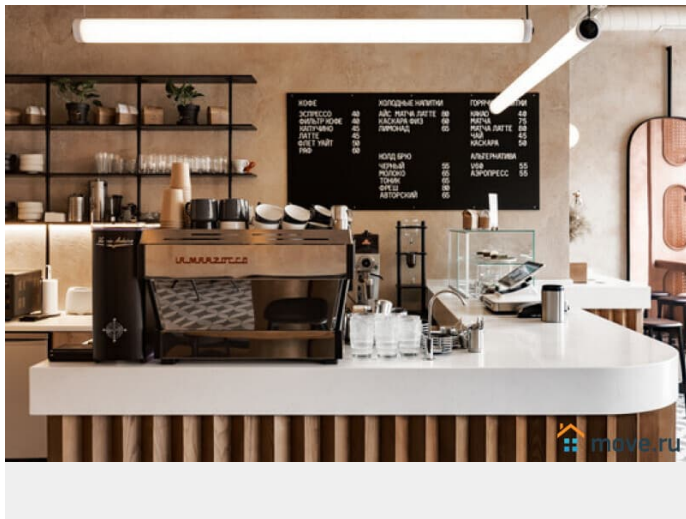
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Сетевая кофейня. Коммерческое помещение
в Сан-Марти. 850 000 € ПЛОЩАДЬ 152 м²
ДОХОДНОСТЬ 4% Коммерческое помещение в
районе Сант Марти - Клот города Барселона.
Помещение угловое площадью 152 м.кв. 3
большие витрины. В настоящий момент
арендовано - кофейня известной сети.
Контракт подписан в 21.07.2017 году сроком
на 15 лет. Срок обязательного исполнения 10
лет. Сумма аренды в год 39672 евро. Квоту за
коммунальные услуги в размере 1632 евро и налог на
недвижимость в размере 880 евро в год
оплачивает арендатор. Рентабельность 4,37
%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России