

О Создано: 12.01.2025 в 11:48

Обновлено: 31.10.2025 в 17:57

#### Барселона

## **749 000 €**

Барселона

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $471 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Медицинская клиника. Коммерческое помещение в Барселона. 750 000 € Площадь 470 м2 Доходность 6% Коммерческое помещение в Мойет дель Байес. Общая площадь 470 м.кв. 9 больших витрин. В настоящий момент арендовано медицинская клиника. Контракт подписан в 2008. Сумма аренды составляет 54 000 евро в год. Налог на недвижимость в размере 1500 евро в год оплачивает собственник. Квоту за комунидад в размере 2640 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность 6.8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

https://spain.move.ru/objects/9269661184

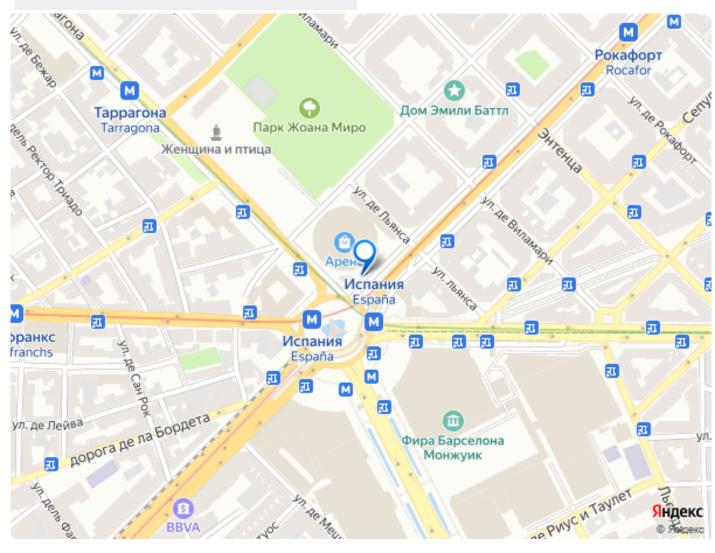
# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377











Move.ru - вся недвижимость России