

Барселона

1 249 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

423 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

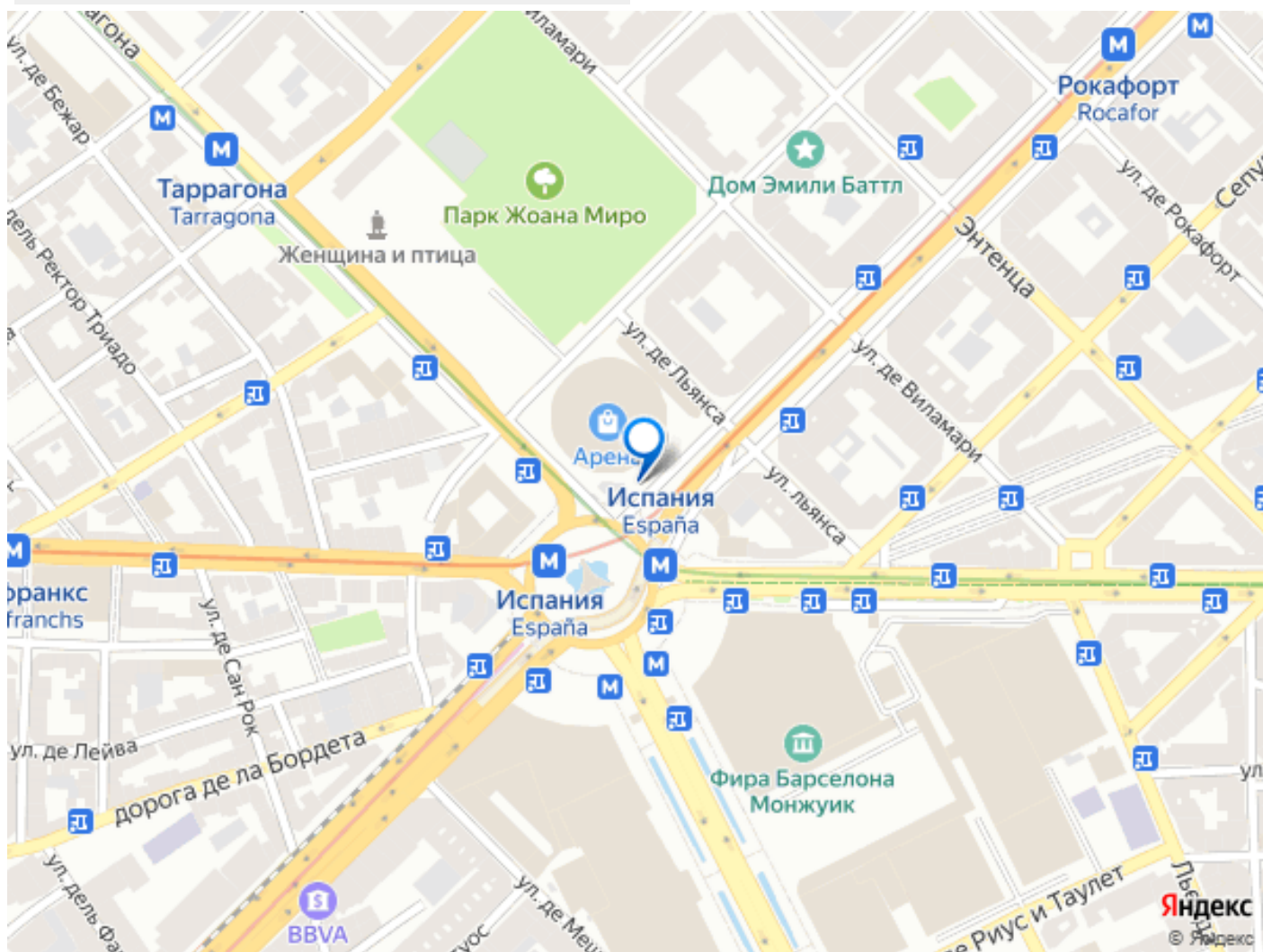
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Супермаркет сетевой. Коммерческое помещение в Сантс Монжуик. 1 250 000 €
Фото ПЛОЩАДЬ 422 м2 ДОХОДНОСТЬ 5%
Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона. Общая площадь 422 м.кв.: на двух этажах. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Дата подписания контракта 01.06.2019 год сроком на 15 лет. Сумма аренды в год 72 000 евро. С 2026 года сумма аренды актуализируется на IPC. Налог на недвижимость в размере 3910 евро плюс городской транспортный налог 310 евро в год налог год оплачивает собственник. Квоты за коммуналад нет. Рентабельность: 5,4%.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Move.ru - вся недвижимость России