

Барселона

996 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

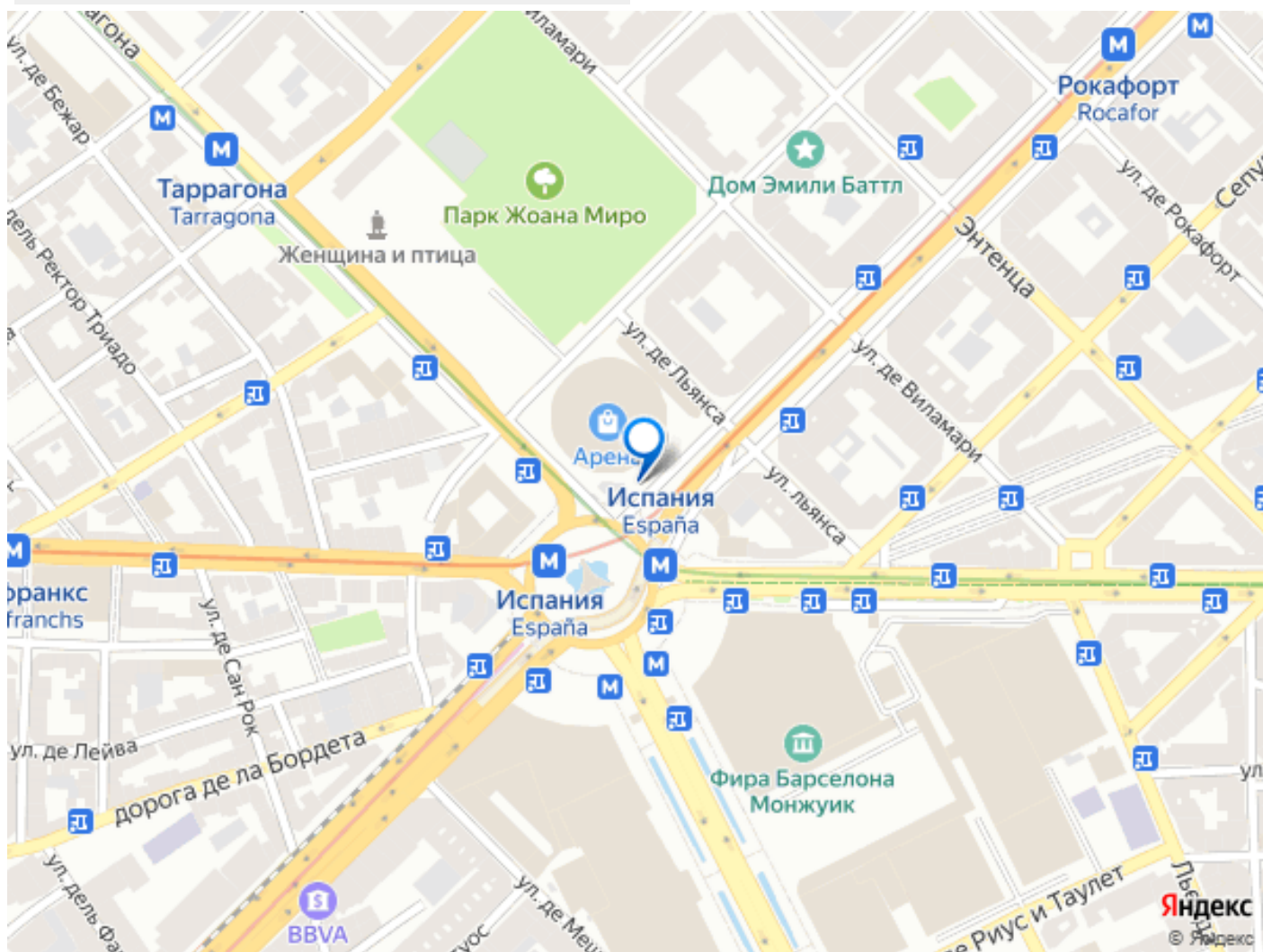
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле 996 000 € ПЛОЩАДЬ 245 м2 ДОХОДНОСТЬ 5% Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона. Помещение площадью 245 м.кв. 6 больших витрин. Помещение угловое напротив двух пешеходных переходов. В настоящий момент идет поиск арендатора. Годовая сумма аренды 53 400 евро. При нахождении арендатора на арендную ставку ниже заявленной, снижается цена продажи. Контракт сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Квоту за коммуналад и налог на недвижимость в общей сумме 4800 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России