

Барселона**4 600 000 €**

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3772 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

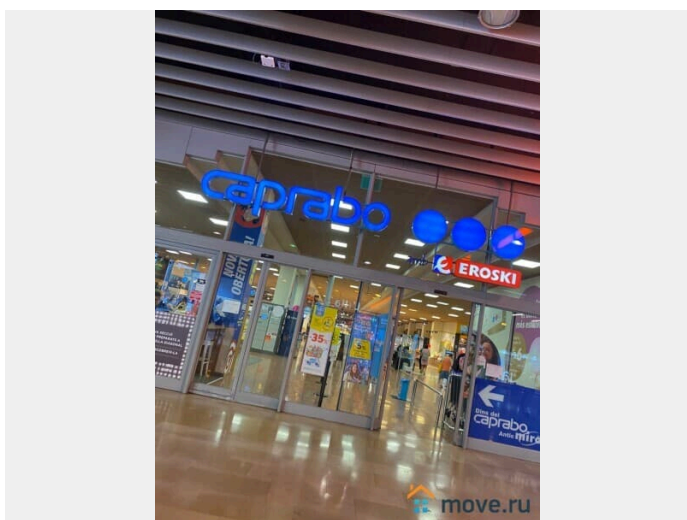
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

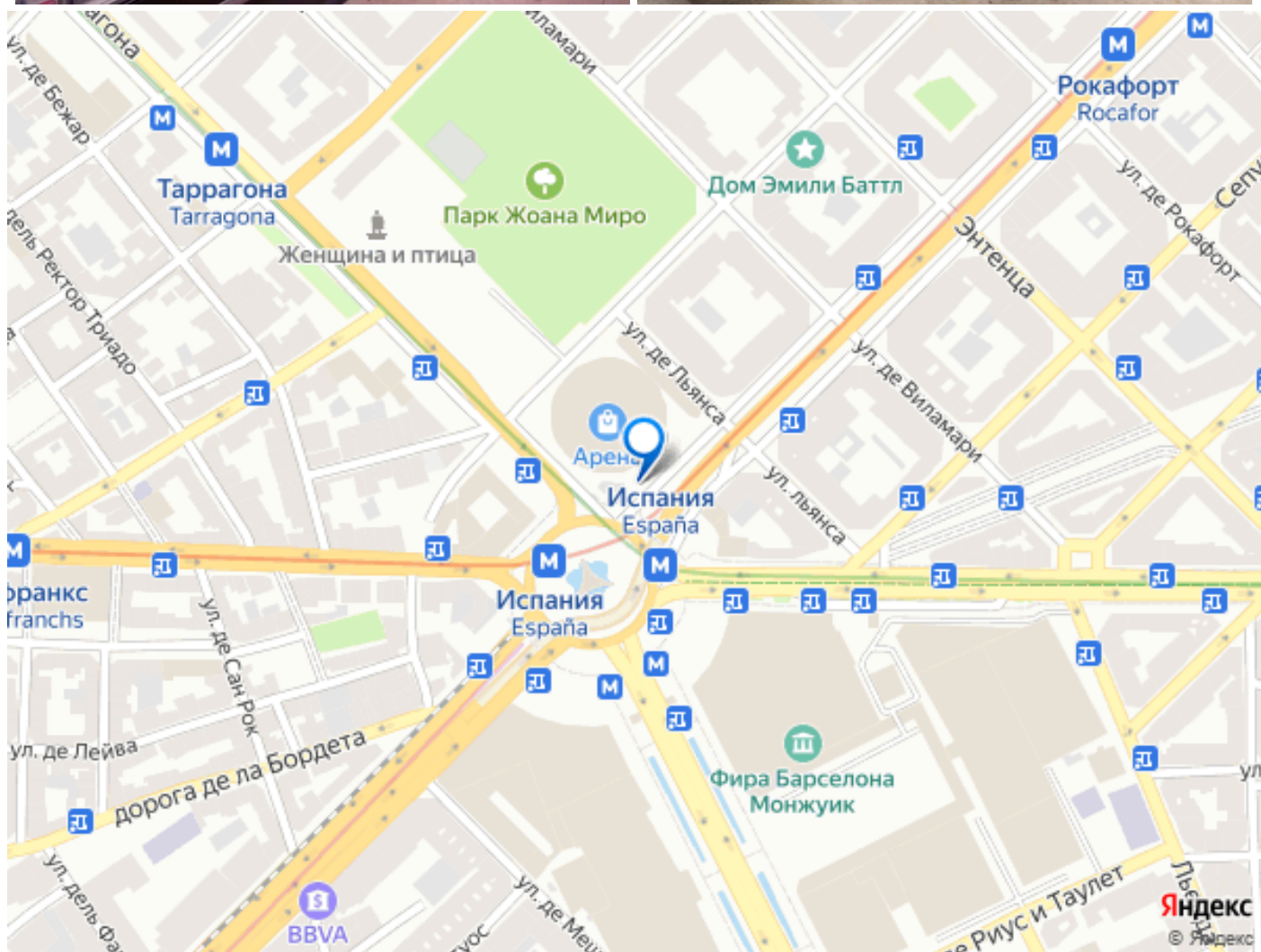
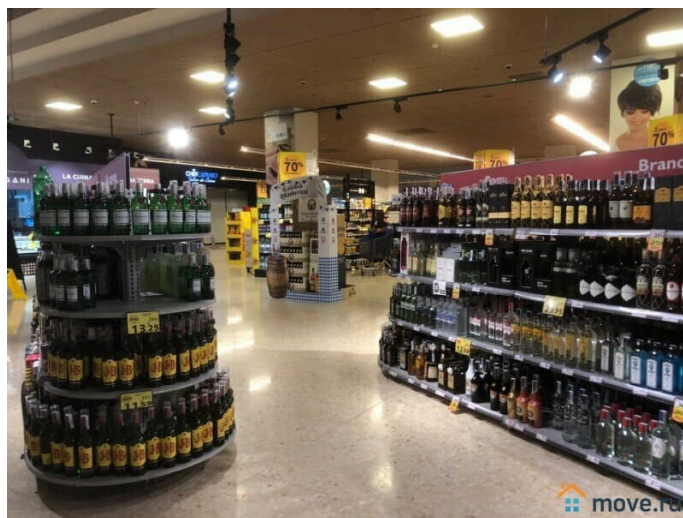
Испания. Барселона. Супермаркет Caprabo. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №35390 в Зона Альта. 4 600 000 € Площадь 3772,74 м2 Рентабельность 6,5% Годовой доход 260 639€ Квота за коммунидад 13053€ Налог в год 41308€ Коммерческое помещение в районе Эль Путчет и Эль Фарро города Барселона. Расположено на первом этаже жилого дома. Общая площадь 3772,74 м.кв.: первый этаж 1531 м.кв. (1100 м.кв. торговый зал), 2241 м.кв. склад и парковка. Фасад 8 метров. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан сроком на 26 лет с пролонгацией. Аренда в год составляет 336 000 евро. Квоту за коммунидад и налог на недвижимость в сумме в размере 38 000 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность

для заметок



6,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России