

Барселона

750 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Кафе.

Коммерческое помещение №50372 в

Оспиталет-де-Льобрегат. 750 000 € Площадь

300 м2 Рентабельность 5% Годовой доход

44000€ Год постройки 1982 Квота за

коммунидад 4680€ Налог в год 2232€

Коммерческое помещение в районе

Оспиталет де Йобрегат города Барселона.

Общая площадь 300 м.кв.: 200 м.кв. первый

этаж и 100 м.кв. альтийо. Помещение угловое

напротив пешеходного перехода. 6 больших

витрин. В настоящий момент арендовано -

кофейня. У арендатора есть еще 3 таких же

кофейни в разных районах Барселоны.

Контракт подписан 1.03.2024 года сроком на

10 лет. Аренда в год составляет 44 400 евро.

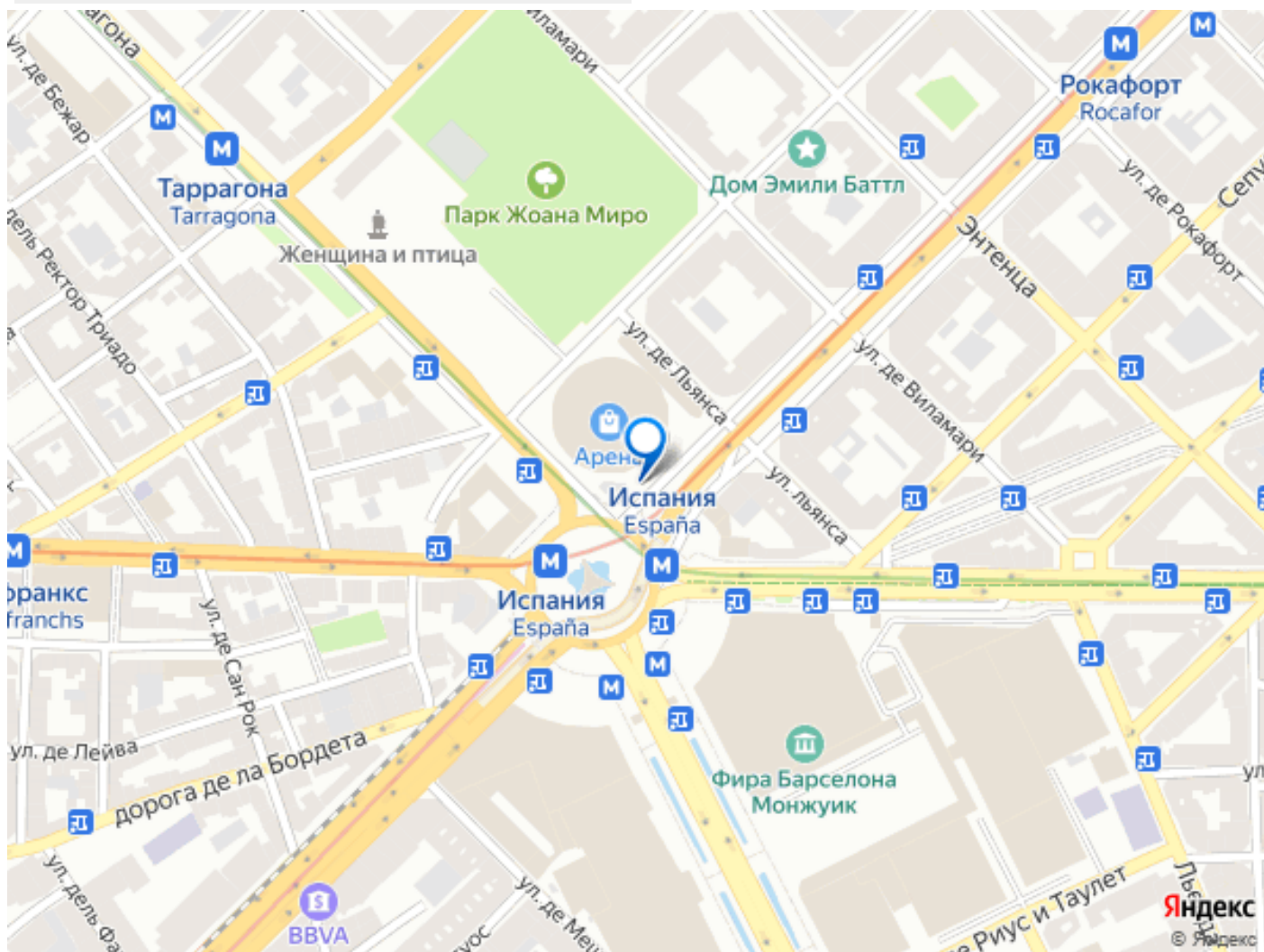
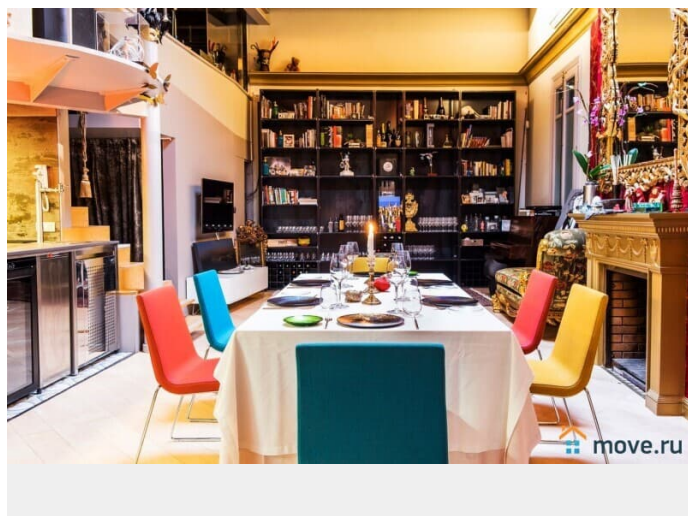
2 года обязательного исполнения. Залог 2

месяца. Квоту за коммунидад в размере 4680

для заметок



евро год и налог на недвижимость в размере 2232 евро год оплачивает собственник.
Рентабельность 5% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России