

Барселона

600 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Ресторан. Коммерческое помещение №50357
в Эшампле 600 000 € Возможна оплата
рублями. Площадь 76 м2 Рентабельность 5%
Годовой доход 31050€ Квота за коммунадад
650€ Налог в год 445€ Коммерческое
помещение в районе Эшампле Дрета города
Барселона. Общая площадь 76 м.кв.
Лицензия С3. В настоящий момент арендован
- ресторан аргентинской кухни. Контракт
подписан 1.04.2022 сроком на 15 лет. Сумма
аренды в год в настоящий момент составляет
31 050 евро. Налог на недвижимость в
размере 440 евро в год и квоту за
коммунидад в размере около 650 евро год
оплачивает собственник. Рентабельность 5%.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном

<https://spain.move.ru/objects/9258531724>

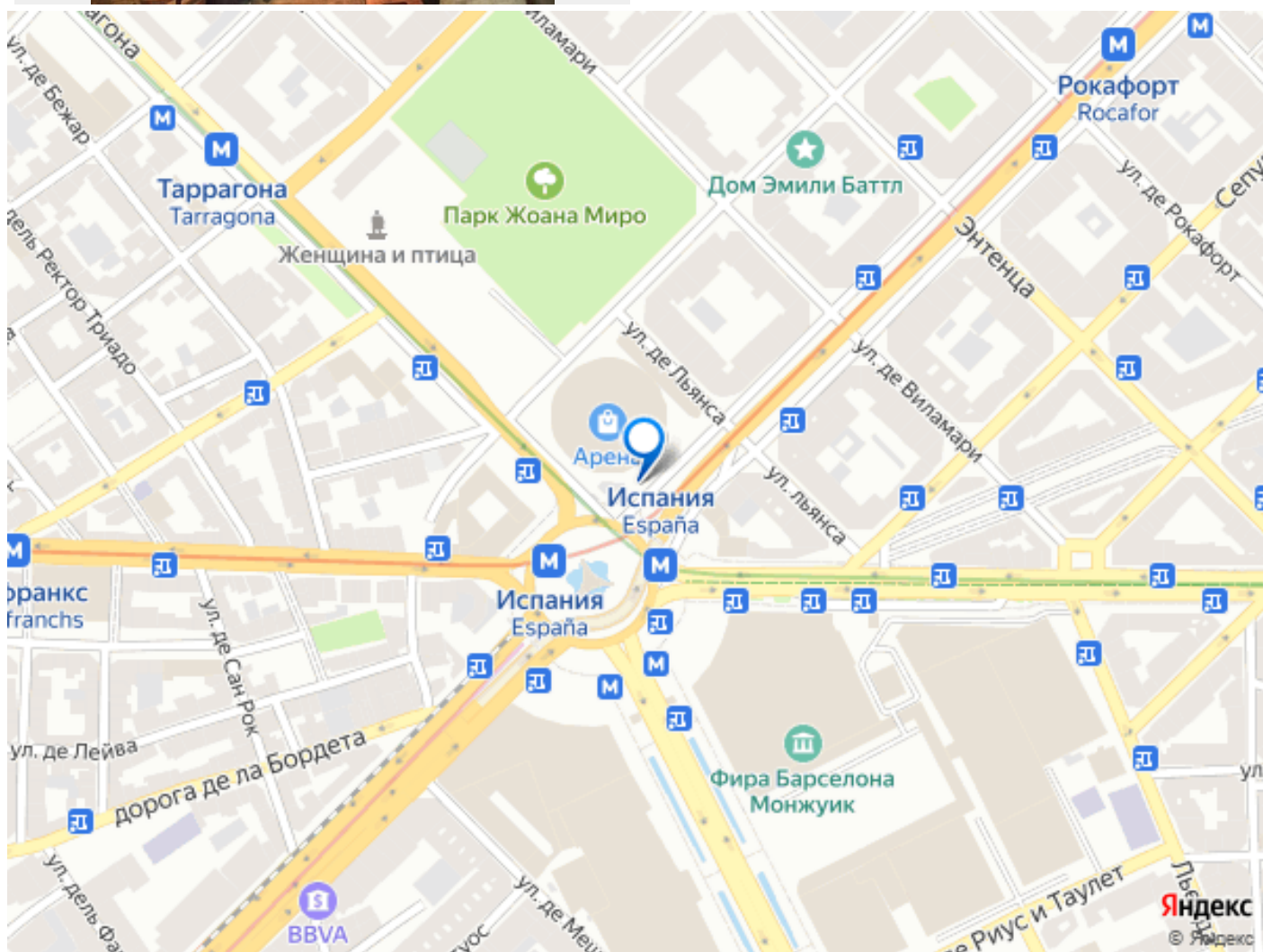
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие
объекты



Move.ru - вся недвижимость России