

Барселона

500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

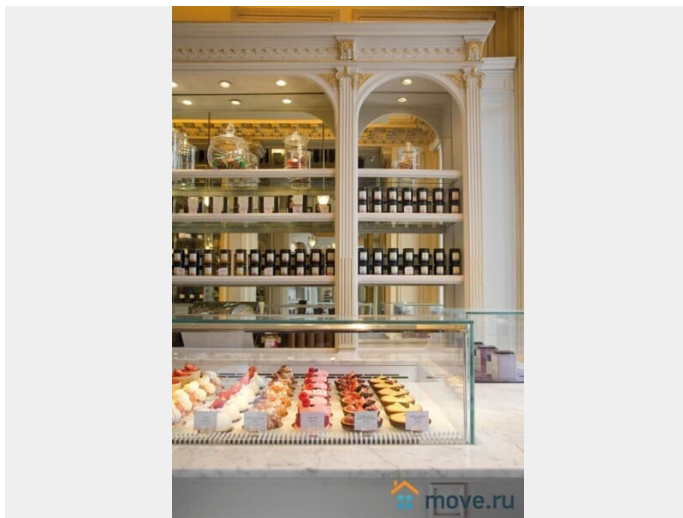
Описание

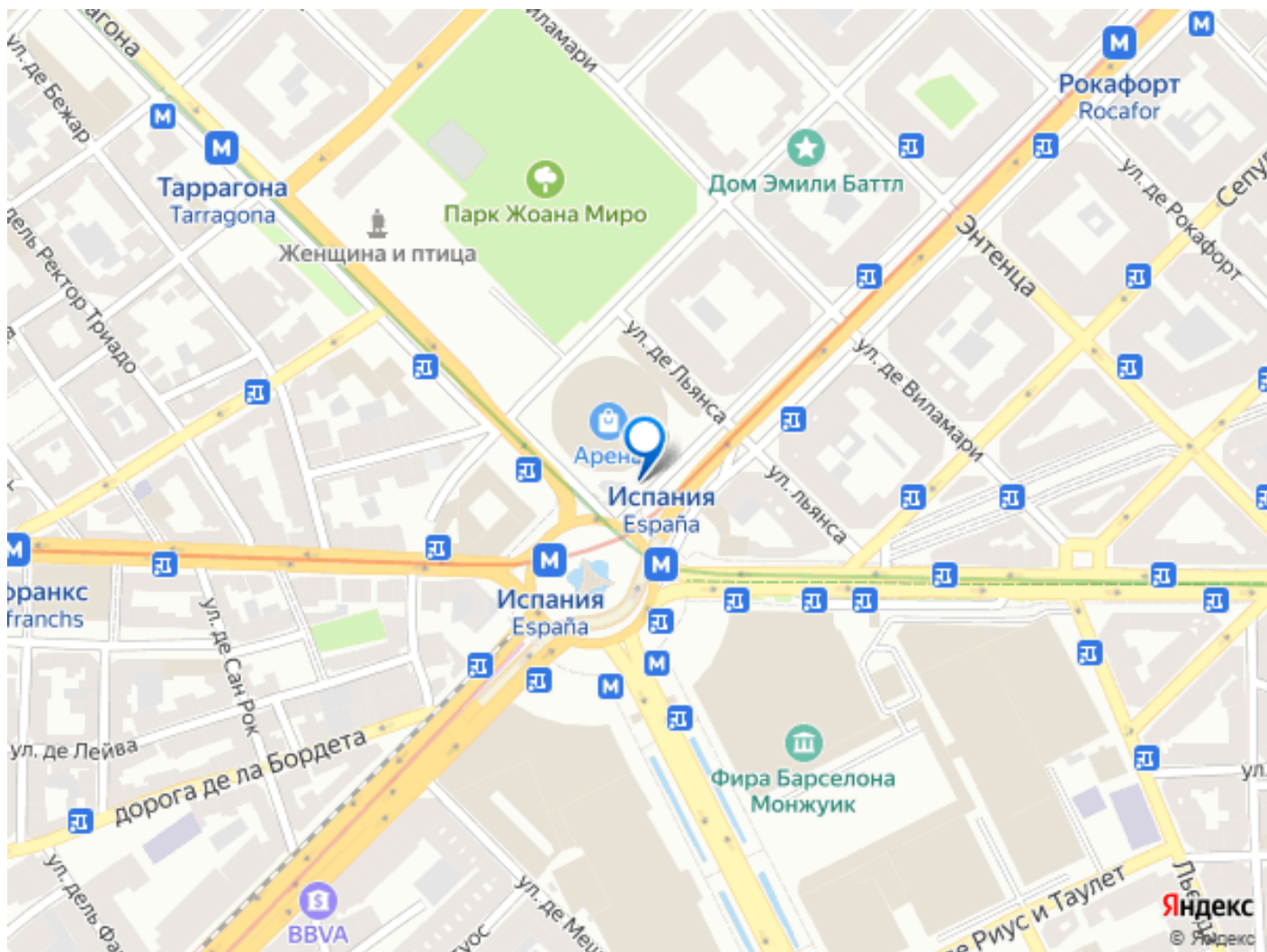
Испания. Барселона. Кондитерская.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50336 в Сан-Марти. 500 000 € Площадь 189 м2 Рентабельность 6% Годовой доход 31200€ Квота за коммунидад 848€ Налог в год 838€
Коммерческое помещение в районе Сан Марти в одном квартале от Триумфальной арки города Барселона. Общая площадь 189 м.кв. В настоящий момент арендовано - кондитерская. Красивый ремонт с интересным дизайном. Помещение угловое, 3 витрины. Контракт подписан в 2024 году сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 31 200 евро. Квоту за комунидад в размере 848 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 838 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 6%.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





Move.ru - вся недвижимость России