

Барселона

2 100 000 €

Барселона

Готовый бизнес

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №47992 в Барселона старый город. 2 100 000 €
Площадь 326 м2 Рентабельность 5,4%
Годовой доход 118728€ Квота за коммуналад 3528,48€ Налог в год 1759,92€ Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя города Барселона. Общая площадь 326 м.кв.: 163 м.кв. первый этаж и 163 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - известная сеть супермаркетов. Контракт подписан 20.07.2020 года сроком на 12 лет. Стоимость аренды в год 118728 евро. Залог 2 месяца. Квоту за комунилад в размере 3528,48 евро в год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 1759,92 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,4%. Продадим вашу

<https://spain.move.ru/objects/9253126875>

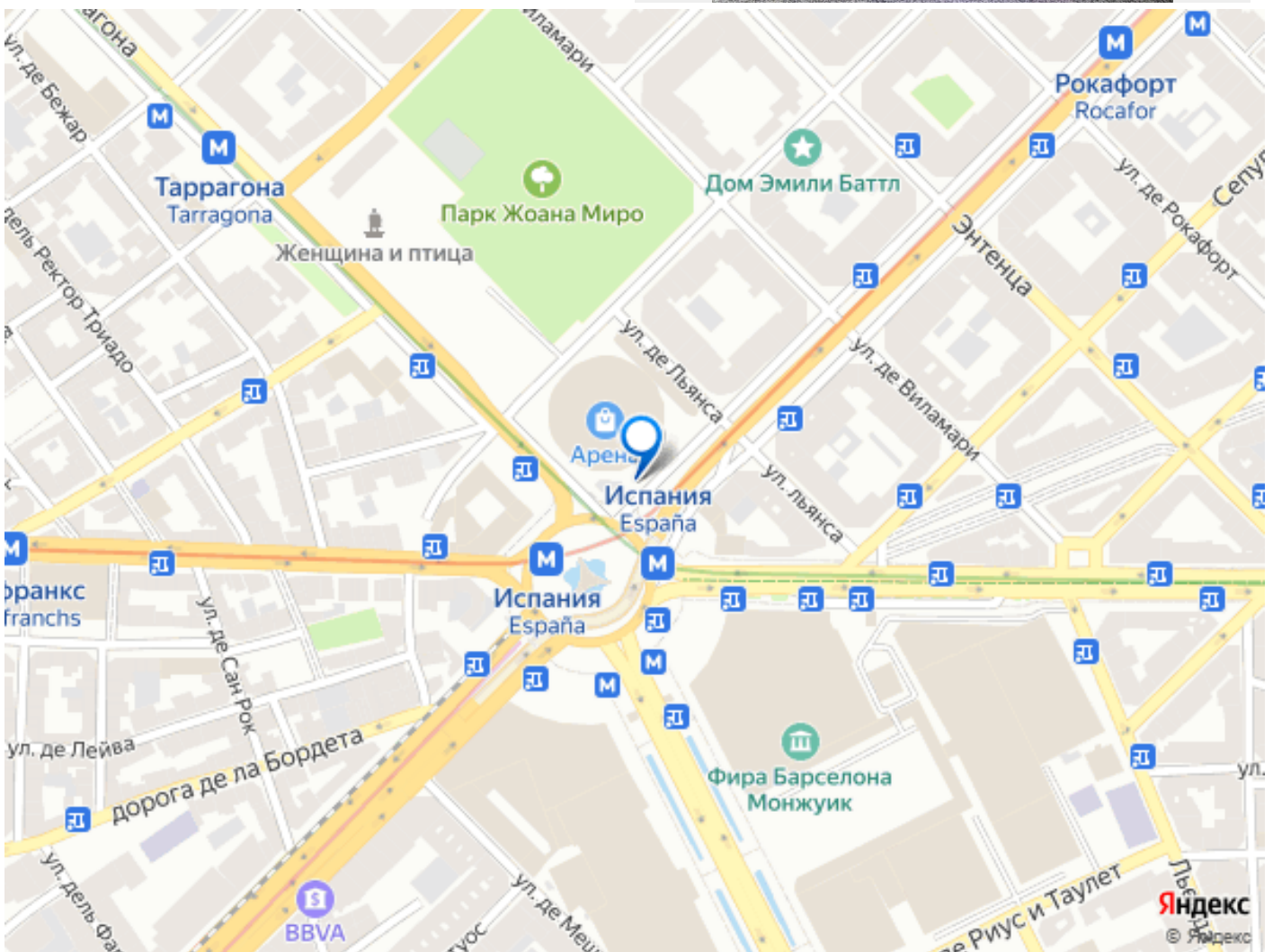
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России