

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

239 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

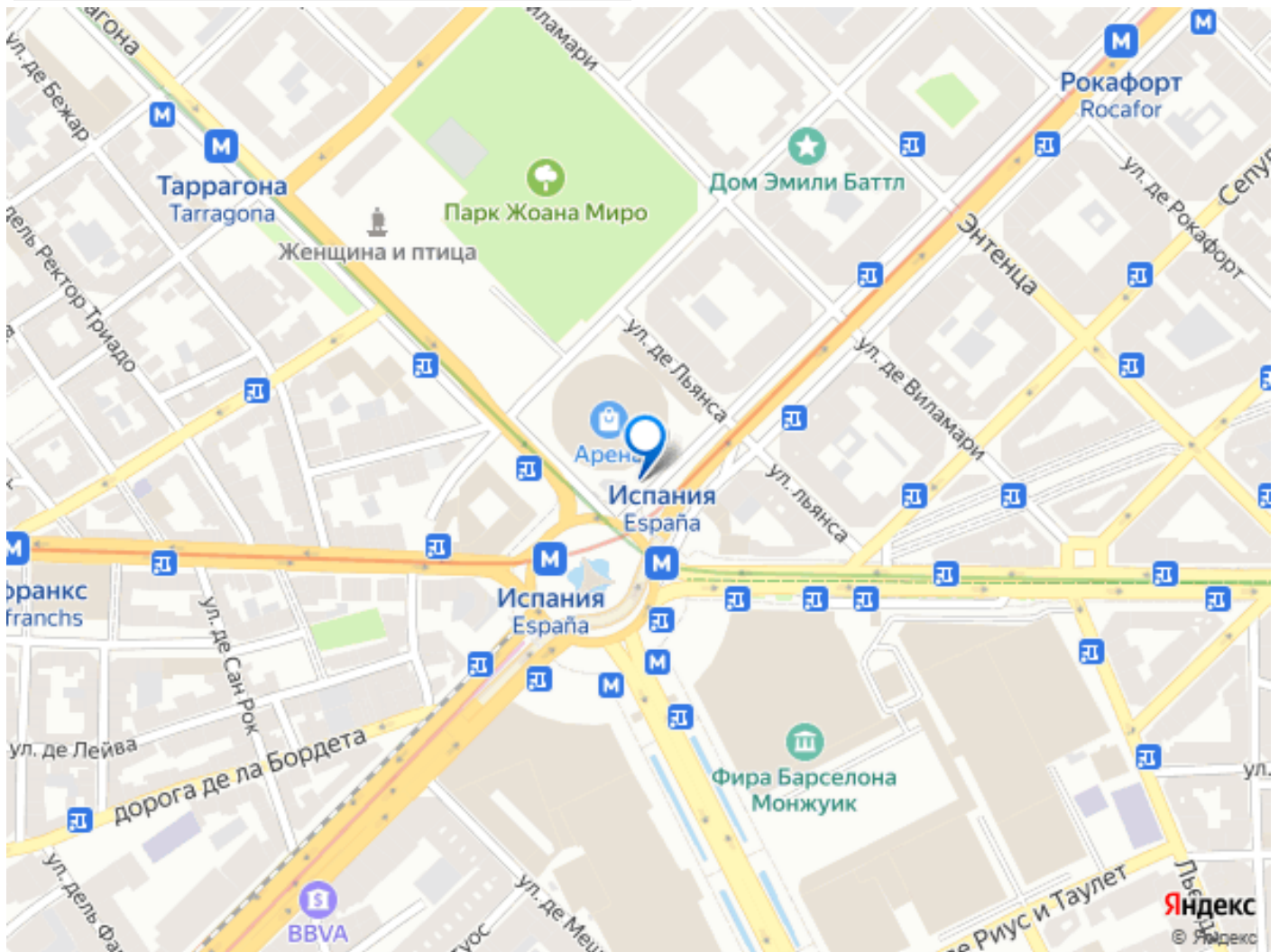
Описание

Испания. Барселона. Магазин мобильных телефонов , аксессуаров и сотовой связи. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50152 в Барселона старый город. 239 000 € Площадь 40 м2 Рентабельность 5,7% Годовой доход 14400€ Квота за коммунидад 488€ Налог в год 294,84€ Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя в городе Барселона. Общая площадь 40 м.кв. Арендатор - магазин мобильных телефонов и аксессуаров. Контракт подписан в июле 2023 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в первый год 13 200 евро, со второго года сумма аренды возрастает до 14 400 евро. Увеличение на IPC с третьего года. Налог на недвижимость в размере 294,84 евро год и квоту за комунидад в размере 488 евро год оплачивает собственник. Рентабельность в

для заметок



первый год 5%, со второго года
рентабельность 5,7%. Продадим вашу
квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России