

Барселона

290 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

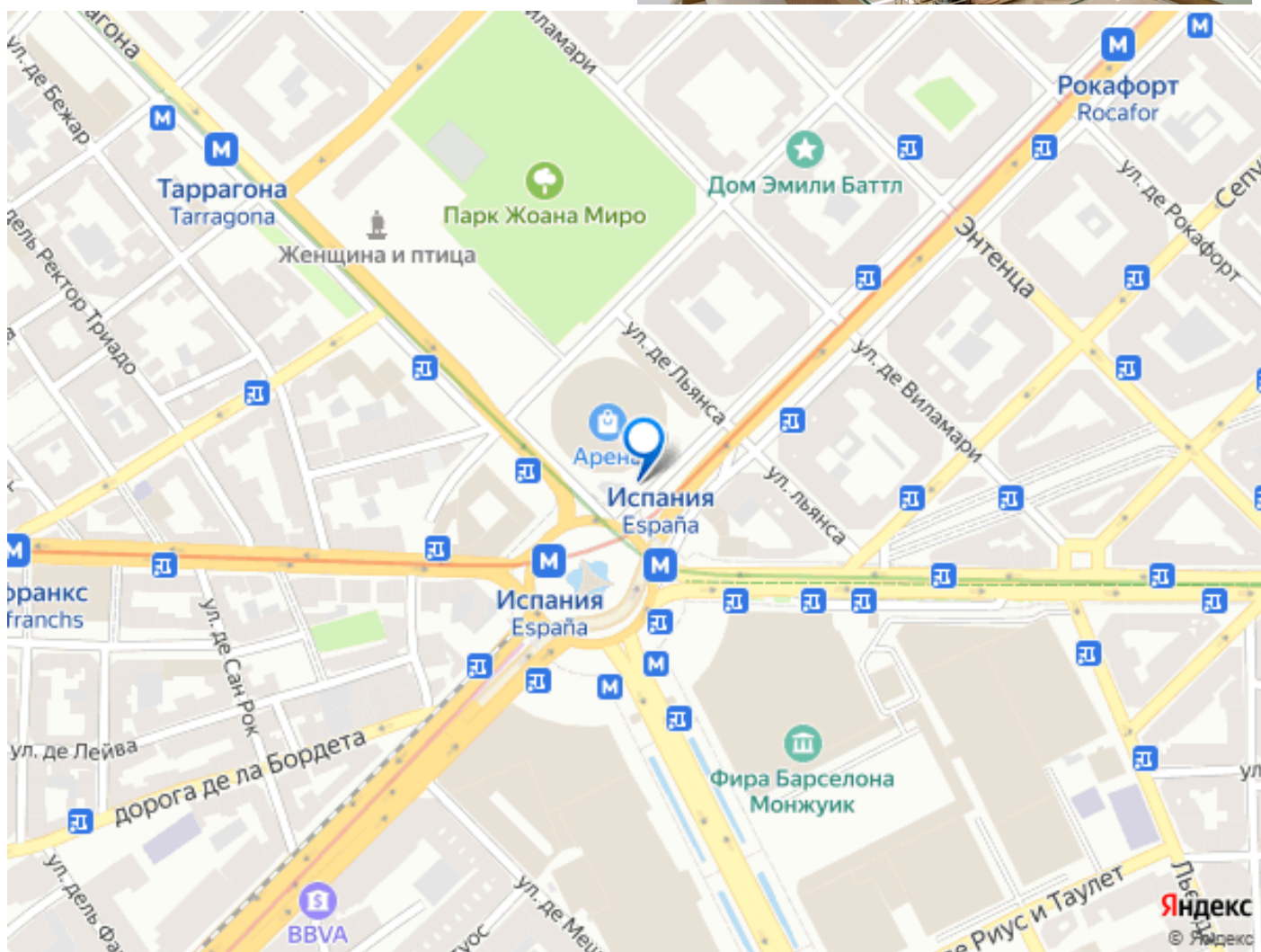
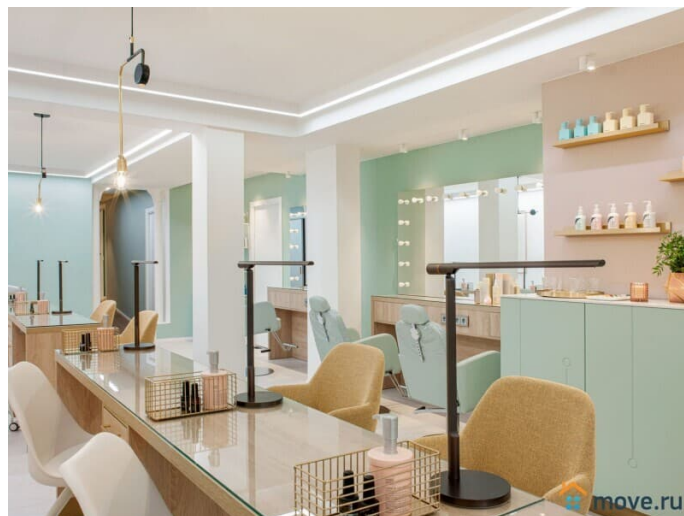
Испания. Барселона. Арендный бизнес. Маникюрный салон. Коммерческое помещение №10704 в Сантс Монжуик. 290 000 € Площадь 98 м2 Рентабельность 5,2% Годовой доход 16200€ Квота за коммунадад 718€ Налог в год 333€ Коммерческое помещение в Барселоне, район Побле Сек. Пешеходная улица с большой проходимостью. Общая площадь помещения 98 м.кв.: первый этаж 30 м.кв., подвальное помещение 43 м.кв. и альтийо 25 м.кв. Высота потолков на первом этаже 4,5 метра. В настоящий момент арендовано - маникюрный салон. Контракт подписан в мае 2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 1 год Квоту за коммунадад в рамзере 718 евро в год и налог на недвижимость в размере 333 евро в год

для заметок



оплачивает арендатор. Рентабельность 5,2%.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России