

Барселона

312 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

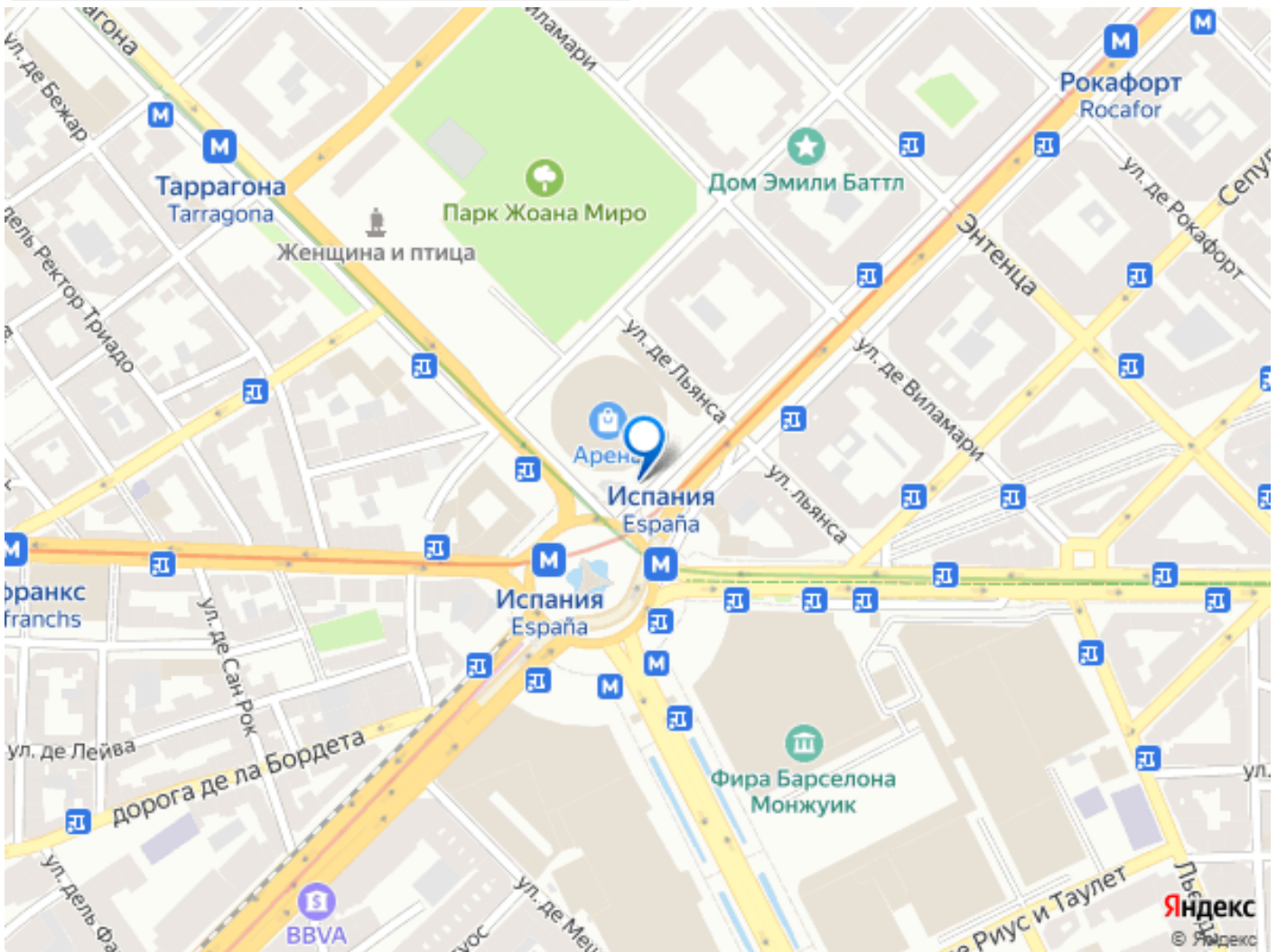
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Ресторан. Коммерческое помещение №49991
в Эшампле 312 000 € Площадь 118 м2
Рентабельность 6% Годовой доход 20400 €
Квота за коммунидад 940,64€ Налог в год
672,4€ Коммерческое помещение в районе
Эшампле в городе Барселона. Общая
площадь 118 м.кв. Помещение с лицензией
СЗ. Сумма аренды в год в настоящий момент
составляет 16 800 евро. С 01.2026 года сумма
аренды составит 20 400 евро. Контракт
подписан до 1.01.2030 года. Квоту за
коммунидад в размере 940,64 евро в год и
налог на недвижимость в размере 672,4 евро
в год оплачивает собственник.
Рентабельность 6% с 2026 года. В настоящий
момент рентабельность составляет 5,26%.
Продается в пакете с 5 другими объектами

для заметок



на сумму 1900 000 евро. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России