

О Создано: 14.03.2024 в 12:28

Обновлено: 27.10.2025 в 09:42

#### Барселона

## 275 000 €

Барселона

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $130 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

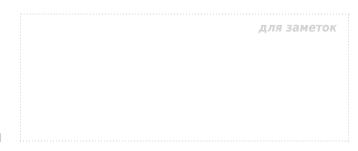
### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №40168 в Эшампле. 275 000 € Площадь 130 м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 15179,76€ Квота за коммунидад 1488,6€ Налог в год 1113,99€ Коммерческое помещение районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 130 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано супермаркет известной сети. Сумма аренды в год 15 200 евро. Налог на недвижимость в размере1113,99 евро в год оплачивает собственник. Квоту за коммунидад в размере 1488,6 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

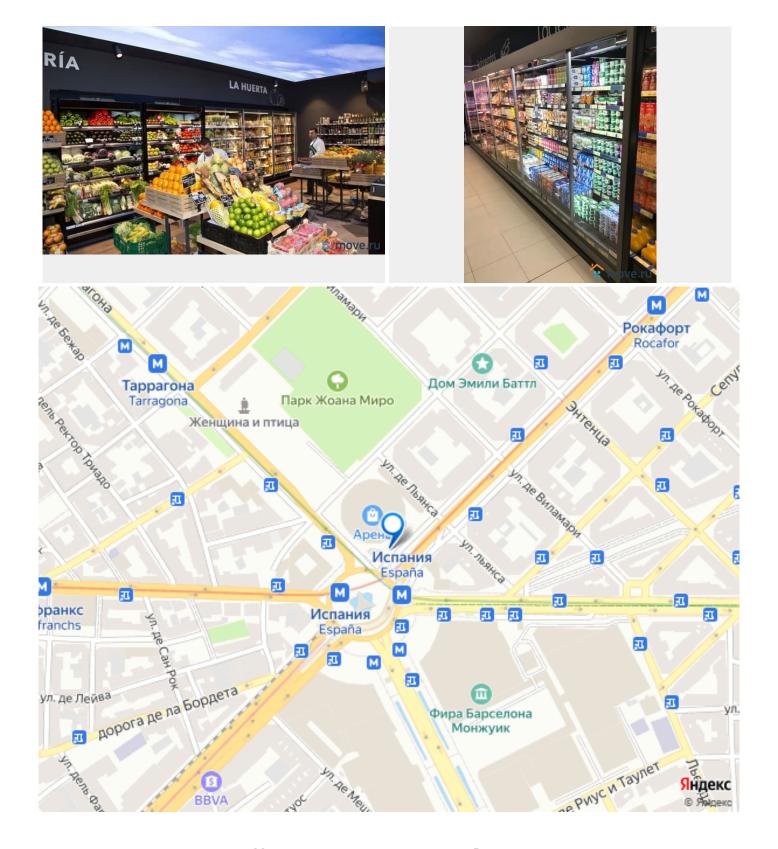
https://spain.move.ru/objects/6920866473

# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377









Move.ru - вся недвижимость России