

Барселона

350 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

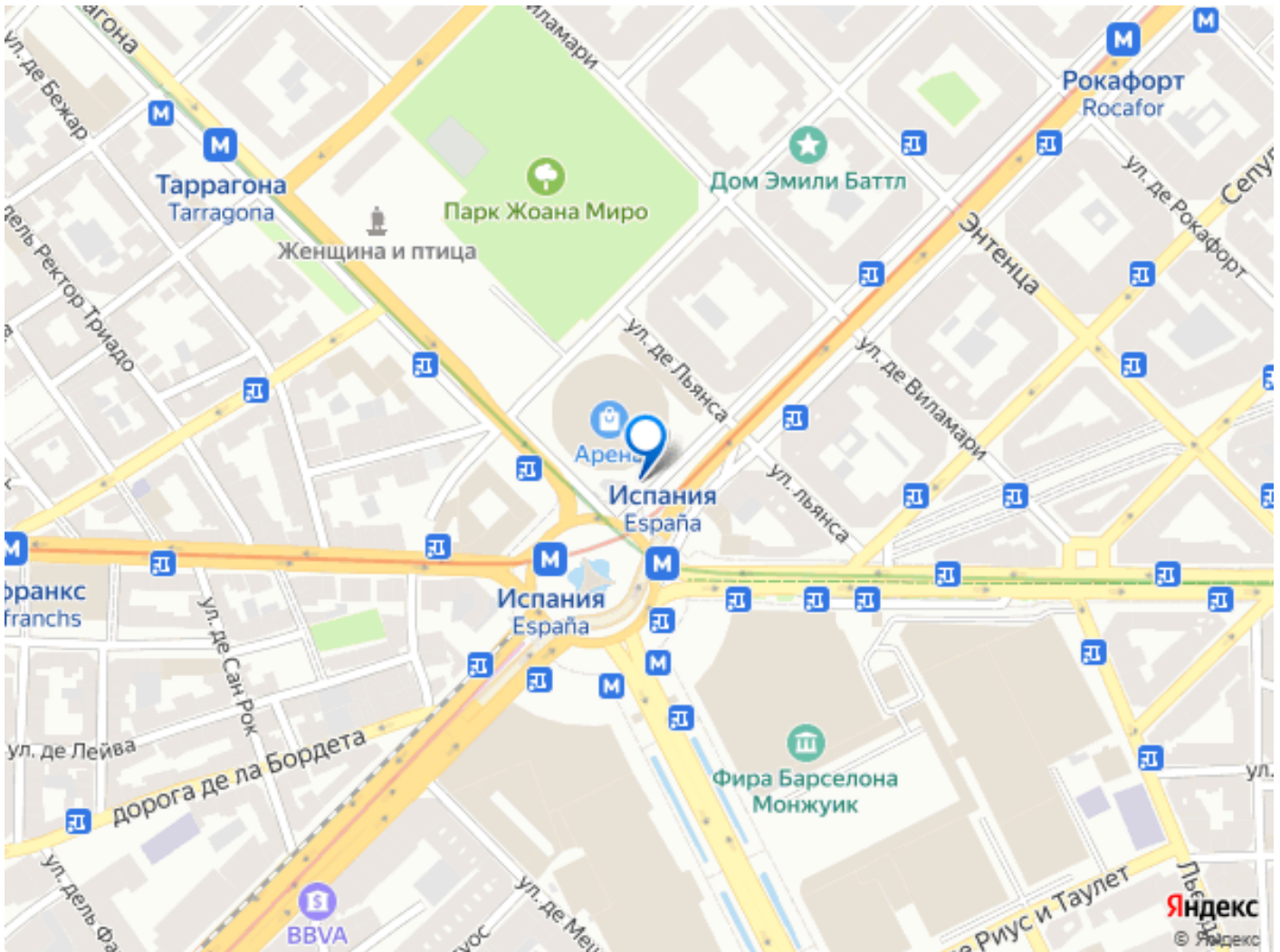
Описание

Испания. Барселона. Магазин. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50235 в Эшампле. 350 000 € Площадь 170 м² Рентабельность 5,6% Годовой доход 21394,92€ Квота за коммунидад 1560€ Налог в год 924€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Дрета города Барселона на известном проспекте Сан Хуан. Дата заключения договора: 21.07.2021 год сроком 8 лет. Арендатор - сувенирная лавка. Аренда в настоящий момент 17 795 евро в год. Аренда с августа 2024 года вырастет на 300 евро в месяц и составит 21 394,92 евро. Обновление по IPC каждый год. Квоту за комунидад в размере 1560 евро год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 924 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность: 5,6%

для заметок



с августа 2024 года. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России