

Барселона

390 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

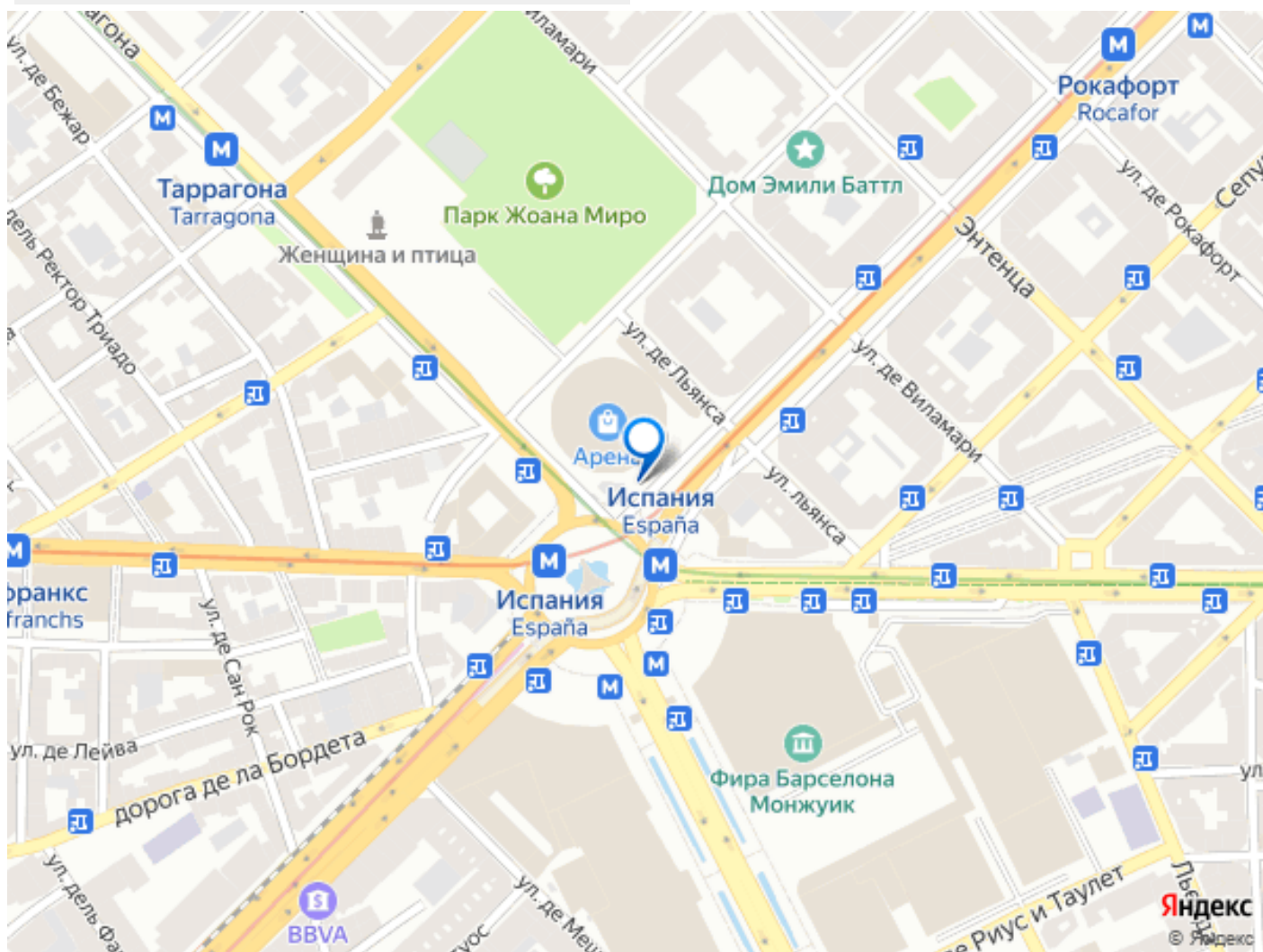
Описание

Испания. Барселона. Магазин сладостей. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50214 в Эшампле. 390 000 € Площадь 54 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 20400€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Дрета Барселона. Общая площадь 54 м.кв. В настоящий момент арендовано - магазин сладостей. Контракт подписан в июле 2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 1 год. Первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц. Сумма аренды в год 20 400 евро с июля 2024 года. Квоту за комунидад и налог на недвижимость в сумме около 828 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

для заметок



объекты.



Move.ru - вся недвижимость России