

Барселона

650 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

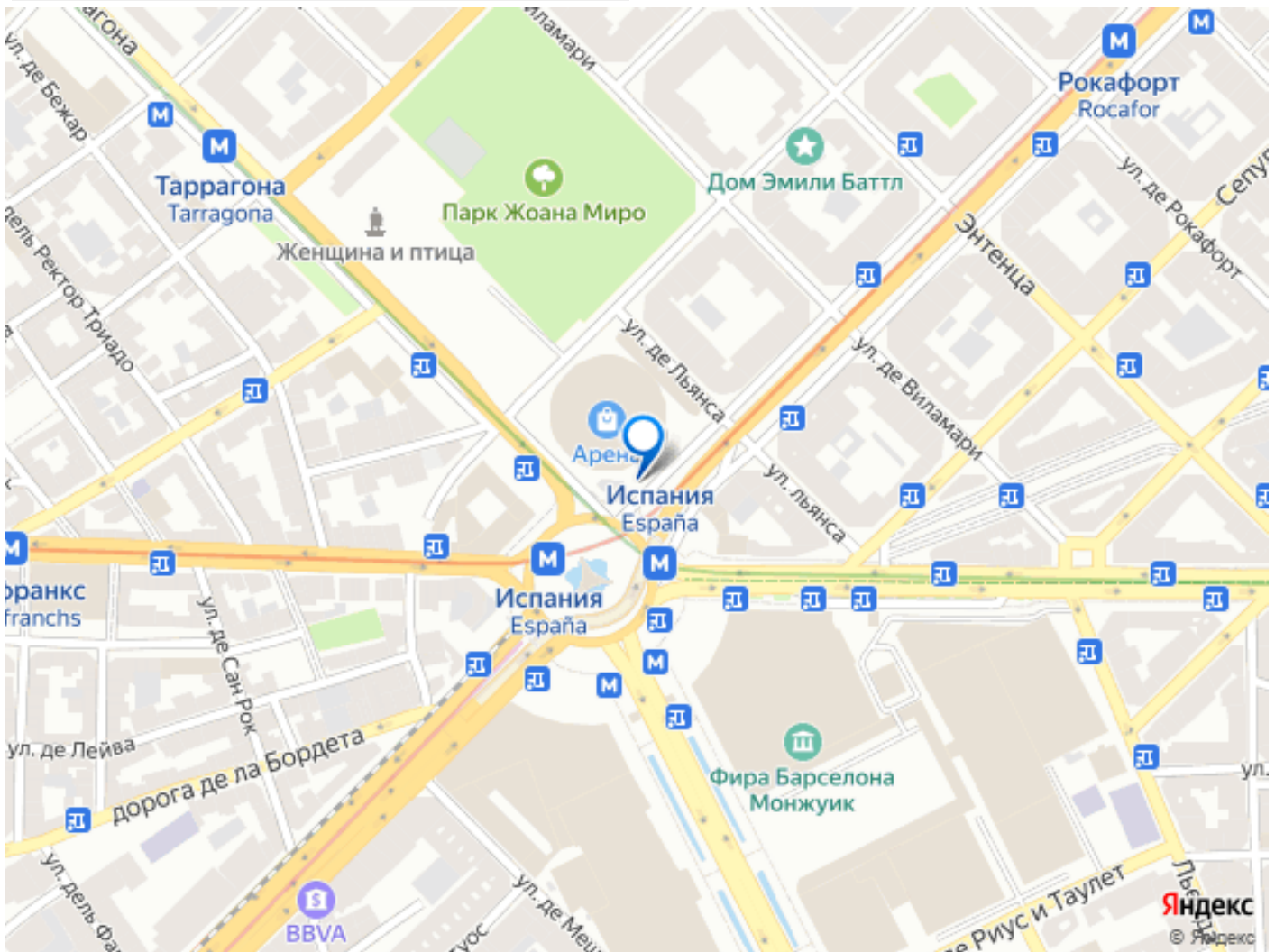
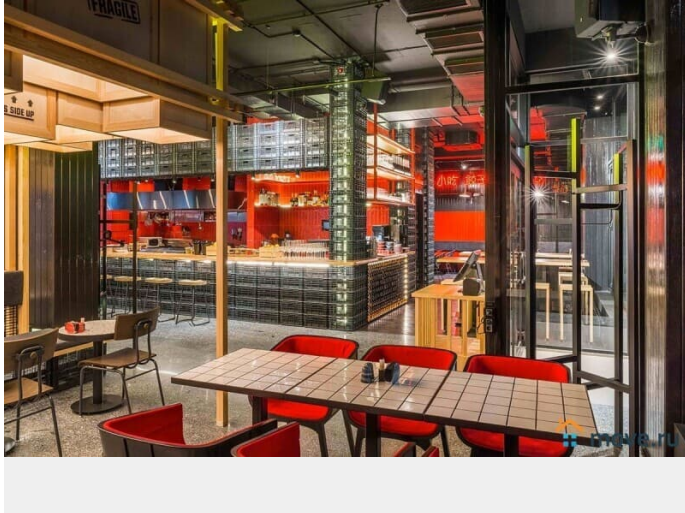
Описание

Испания. Барселона. Ресторан-Бургерная.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50210 в Эшампле. ВНЖ. 650 000 € Площадь 191 м2 Рентабельность 5,18% Годовой Доход 36000€ Квота За Коммунидад 900€ Налог В Год 1400€ Коммерческое Помещение В Районе Эшампле Дрета Города Барселона. Общая Площадь 191м2. Разделены На Первый Этаж 51м2 и Второй Этаж 140м2 В Настоящий Момент Арендовано - Бургерная. Уже Второй Ресторан Этого Арендатора. Контракт Подписан 1.08.2023 Года сроком На 10 Лет. Срок Обязательного Исполнения 1 Год. Лицензия СЗ. Фианса - 2 Месяца. Налог на недвижимость в размере 1400 Евро В Год и квоту за комунидад в размере 900 Евро в год оплачивает собственник. Сумма аренды в год 36 000 Евро. РентабельПродадим вашу

для заметок



квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России